

Pula ekskluzivna vila sa nekoliko apartmana, Pula, Casa



Información del vendedor

Nombre: Estate Istra
Nombre: Estate
Apellido: Istra
Nombre de la empresa: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.estateistra.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código postal: 52100
Dirección: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Sobre nosotros: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Datos del anuncio

Común

Título: Pula ekskluzivna vila sa nekoliko apartmana
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 500 m²
Dormitorios: 22
Baños: 6
Precio: 1,200,000.00 €
Publicado: 08.07.2024

Condición

Condición: Mantenido
Desarrollado: 1985
Última reforma: 2011

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Pula
Trimestre: Veli vrh
Poštanski broj: 52100

Permisos

Certificado de propiedad: sí
Certificado de inspección: sí

Información adicional

Infraestructura: Aguas residuales, Electricidad
Eficiencia energética: B



Descripción

Información adicional: Pula ekskluzivna vila sa nekoliko apartmana Ova imponantna kvalitetno građena i održavana vila stambene površine 500 m², nalazi se na uređenoj i nagrađivanoj okućnici površine 2100m². Vila se sastoji od glavnog objekta vile i 4 odvojena apartmana ,prostranog bazena i sunčališta u centru dvorišta.Glavni objekt - vila je samostojeća,sastoji se od podruma, prizemlja, prvog i drugog kata. Uz samu kuću

se nalaze 2 apartmana.-Podrum- konoba s kaminom, kuhinja, ostava-Prizemlje-veliki ulazni hodnik,kupaona, kuhinja s blagovaonom, dnevni boravak s kaminom, natkrivena terasa koja je povezana sa sunčalištem i bazenom. Ujedno je i podrum povezan sa prizemljem unutarnjim stepenicama.-1.kat- tri prostrane spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na terasu,velika kupaona i veliki hodnik.-2.kat-dvije spavaće sobe, kupaonica,dodatni dnevni boravak i velika natkrivena terasa.Apartman 1. - nalazi se uz samu kuću ima poseban ulaz i ujedno ima direktan ulaz u glavnu zgradu. Sastoji se od kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom, 1 spavaća soba, kupaona, terasa.Apartman 2. nalazi se uz kuću , pored prvog apartmana, ima poseban ulaz,kuhinju s blagovaonom i dnevnim boravkom s izlazom na natkrivenu terasu, 2 spavaće sobe, kupaona.Apartman 3. nalazi se u neposrednoj blizini centralnog objekta , zasebna jedinica ima poseban ulaz, te se sastoji od kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom s izlazom na terasu, 2 spavaće sobe svaka ima svoju kupaonu.Apartman 4. nalazi se uz apartman 3, zasebna jedinica ima poseban ulaz. Sastoji se od hodnika, kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom koji ima izlaz na terasu, 2 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom.Svaki apartman kao i glavna vila ima parking, ukupno 9 mjeasta. Vila je izgrađena 1985 godine, adaptirana 2011, novi krov, Alu-stolarija, vanjska fasada. Okućnica je potpuno ograđena i skrivena od pogleda. Okružena je poljima maslina i zelenilom. Potpuno je klimatizirana ima i centralno grijanje na lož ulje. Sva dokumentacija je čista i bez tereta. Godinama je u funkciji turizma za rentanje. Pula je najveći grad i glavna luka Istarskog poluotoka smješten na južnom dijelu rta. Jedan je od najpopularnijih turističkih centara i kulturnih prizora. Njegovi povijesni atributi i karakteristike vidljive su na svakome uglu, ulici, crkvi i muzeju. No najvrjednija i najvažnija povijesna baština zasigurno je veličanstveni Amfiteatar poznat kao Koloseum iz 2. stoljeća. Znamenitosti su ostavile snažan utisak na današnji turizam i daljnji razvoj. Najpoznatije su: Amfiteatar, Augustov Hram, Sergijev Slavoluk pobjede poznat kao i Zlatna Vrata, Katedrala Uznesenja Blažene Djevice Marije, Hramovi i Bazilike na Forumu, Komunalna Palača na Forumu, Arsenal Brodogradilište, Sv. Marija Formosa, Portarata i Giardinin Trg (Piazza), Rimske Zidine, Rimska Vrata, Rimski Teatar, Mletačka Utvrda i još mnoge druge.Ova vila je idealna za veliku porodicu , isto tako za nekoga ako želi baviti se turizmom , iznajmljivati s obzirom da je već uhodan posao. Priroda i okruženje daju joj poseban šarm a nalazi se samo 1 km od mora. Nazovite nas!

Información de contacto adicional

Número de referencia 587823
interno:
Agency ref id: 488
Teléfono de contacto: +385 91 497 63 28