

## ŠIBENIK, ROGOZNICA - Prostrani stan s pogledom na more, Rogoznica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ŠIBENIK, ROGOZNICA - Prostrani stan s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	96 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	390,000.00 €
Publicado:	06.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rogoznica
Área urbana:	Zečevo Rogozničko
Poštanski broj:	22203

### Descripción

Información adicional:	ŠIBENIK, ROGOZNICA - Prostrani stan s pogledom na more Prodaje se stan u Rogoznici pokraj Šibenika. Stan površine 96 m2 nalazi se na drugom katu moderne zgrade s ukupno četiri stana. Ovaj prostrani stan zauzima cijelu etažu drugog kata. Sastoji se od dvije kupaonice, dvije udobne spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice te dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na terasu. S ove prostrane terase pruža se predivan pogled na more i otoke, što je idealno za opuštanje, druženje ili uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjem piću. Uz stan dolazi i privatno parkirno mjesto ispred zgrade, čime se osigurava praktičnost i udobnost za buduće vlasnike. Kvalitetna gradnja ove zgrade odražava se u brojnim detaljima. Ugrađena ALU stolarija pruža izvanrednu izolaciju i estetski dojam, dok podno grijanje u kupaonicama osigurava toplu i ugodnu atmosferu, a klimatizacija doprinosi
------------------------	--

bespriječnoj udobnosti tijekom cijele godine. Rogoznica se nalazi u Šibensko-kninskoj županiji, 32 kilometra udaljena od Šibenika i 60-ak kilometara od Splita. Velik broj netaknutih plaža koje nudi ovo prekrasno dalmatinsko mjesto protežu se na čak 50 km obale. Jedno od najzanimljivijih mjesta u Rogoznici je Zmajevsko oko, prirodno slano jezero koje se nalazi na poluotoku Gradina pokraj marine Frapa. U okolici se nalazi i nekoliko Nacionalnih parkova i Parkova prirode. Primjerice, Nacionalni park Kornati, poznat i kao biser Jadrana nalazi se u neposrednoj blizini Rogoznice. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29202

## Información de contacto adicional

Número de referencia      587851  
interno:  
Agency ref id:            29202  
Teléfono de contacto:    +385 99 252 7408