

## Istra, okolica Kringe - kuća 160 m2, za dugoročni sezonski najam, Tinjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Angelus nekretnine

Nombre: Agencija

Apellido: Angelus nekretnine

Nombre de la empresa: Angelus nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.angelusnekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Código postal: 10000

Dirección: Vlaška ulica 72

Mobile: +385 91 482 6401

Phone: +385 1 466 2233

Sobre nosotros: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Datos del anuncio

### Común

Título: Istra, okolica Kringe - kuća 160 m2, za dugoročni sezonski najam  
Propiedad para: Alquiler  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 160 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1000 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 5  
Baños: 2  
Precio: 7,000.00 €  
Publicado: 05.04.2024

### Condición

Última reforma: 2015



### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Tinjan  
Área urbana: Radetići  
Poštanski broj: 52444

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

### Descripción

Información adicional: LOKACIJA: Smještena u samom srcu Istarskog poluotoka u blizini mjesta Kringa, van gradske vreve i gužve, ova kuća pruža priliku za savršeni ljetni odmor. Na udaljenosti od oko 30 km od vile nalazi se Rovinj - grad koji je nekoć bio tipično ribarsko selo, a koji se danas razvio u jedan od "najfotogeničnijih" gradova na

Mediteranu i najromantičniji grad u Istri. Sa svojom 1700 godina starom povijesti i zapanjujućim gradskim središtem, ovaj grad slikara je doista pravi biser. Poreč, popularno obiteljsko turističko odredište, također se nalazi blizu. Poreč je grad s bogatim kulturnim nasljeđem, poznat najviše po Eufrazijevoj bazilici koja se smatra jednim od najljepših umjetničkih djela na svijetu. Tijekom ljetnih mjeseci u Poreču možete pronaći brojne noćne klubove, restorane i barove - ponešto za svačiji ukus! OPIS: Prostrana kamena vila površine 160 m<sup>2</sup> u potpunosti je adaptirana 2016. godine. Vila se proteže na dvije etaže te može primiti ukupno 7 osoba (kategorizirano 6+1). U prizemlju se nalazi velika kuhinja sa dnevnim boravkom i blagovaonicom u otvorenom konceptu. Na katu vile nalaze tri spavaće sobe i dvije prostrane kupaonice sa tuševima. Jedna kupaonica je u sklopu veće spavaće sobe dok je druga dijeljena za dvije preostale sobe. U sklopu kata se nalazi i natkrivena terasa koja ima pristup bazenu direktno zasebnim vanjskim stubama. Predivno uređena okućnica površine je 1000 m<sup>2</sup> s velikim bazenom 4 x 9m. Nekretnina je opremljena namještajem koji je kombinacija modernog i antiknog stila. Velika prednost kuće je što se nalazi u mirnom malom selu od samo nekoliko kuća oko kojeg ima puno zelenila i prirode. Okoliš kuće je uređen, kao i sunčalište uz bazen koje je u potpunosti popločeno. Uz bazen se nalazi tuš, ležaljke, vanjska garnitura kao i natkrivena vanjska kuhinja s velikim stolom za blagovanje. Vilu je moguće iznajmiti dugoročno na period od 4 mjeseca (1.6.2024. do 1.10.2024.) za cijenu od 28.000,00 Eura. Vlasnik kuće snosi kompletan trošak održavanja bazena i okoliša, dok najmoprimac pleća režije koje se plaćaju po potrošnji. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 4981

## Información de contacto adicional

Número de referencia      587866  
interno:  
Agency ref id:              4981