

Kuća, villa, Medulin, Casa



Información del vendedor

Nombre:	Croatian Home
Nombre:	Croatian
Apellido:	Home
Nombre de la empresa:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	https://croatianhome.de
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
Sobre nosotros:	Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište. Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima. Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.
Reg No.:	175/2018

Datos del anuncio

Común

Título:	Kuća, villa
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	320 m ²
Tamaño del lote:	605 m ²
Dormitorios:	6
Baños:	5
Precio:	2,270,000.00 €
Publicado:	06.04.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Mantenido
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203



Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado
------------------	--------------------------

Descripción

Información adicional:	<p>Ova iznimno moderna kuća ističe se svojom odličnom lokacijom i prekrasnim pogledom na more. Kuću također karakteriziraju velike staklene stijene koje objektu daju pregršt topline i sunčeve svijetlosti i samim time, dodatan dašak luksuza. Nalazi se na površini od 605m² i svega 100m od mora. Sastoji se od suterena, prizemlja i 2 kata ukupne površine 320m². Suteran je zamišljen kao prostor za druženje, sa kuhinjom, ostavom, tehničkom prostorijom i kotlovnicom. Posebnost ove kuće osim odlične lokacije sa otvorenim pogledom, svakako je i panoramski lift sa kojim je suteran povezan sa drugim katom. Prizemlje, zamišljeno kao noćni dio sastoji se od tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonama te izlazom na natkrivenu terasu i plažu bazena površine 9x4m² sa vanjskim tušem i posebnim dijelom u kojem se nalazi whirlpool te prostor za sjedenje. Na prvome katu do kojeg možete doći liftom, unutarjim ili vanjskim stepenicama, nalazi se hodnik, toalet, ostava, zatim, možete uživati u open space konceptu kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom sa čije se terase pruža prekrasan pogled na more koji će Vas svakako oduševiti u svako doba dana kao i u svako godišnje doba. Drugi kat sadrži sprave za vježbanje, još jedan jacuzzi i kupaonu. Prednost</p>
------------------------	--

ove kuće svakako su solarni paneli odnosno vlastita elektrana od 15kW koja se koristi za vodu, grijanje..Zatim prostrane terase, stupanj luksuza koji će odisati interijerom i eksterijerom, panoramski lift. Svaka kupaona ima predviđena dva umivaonika te ventilaciju, staklene ograde na vanjskim terasama sa led lampama. U kući je provedeno podno grijanje (dvije dizalice topline) te su postavljeni klima inverteri. U vrtu se nalae dva bunara koja se mogu koristiti za zalijevanje i održavanje okućnice i dva parkirna mjesta imati će napajanje za električne automobile.. Poptuno ograđena okućnica za portunom na električno otvaranje i video nadzor pružaju dodatnu privatnost i sigurnost. Navedena cijena odnosi se na namještenu i opremljenu kuću vrhunskim uređajima i materijalima. Blizina svih potrebnih sadržaja kao što su trgovina, škola, pošta, restoran, čine ovu loakciju odličnim izborom za idiličanim odmorom tijekom cijele godine i ljetnih mjeseci ukoliko se želite baviti turističkim iznajmljivanjem te tako brže vratiti uložena sredstva. Šifra objekta: M808

Información de contacto adicional

Número de referencia 587960
interno:
Agency ref id: M808
Teléfono de contacto: +385 (99) 527-7482