

## Kuća u zelenoj oazi mira s pogledom na more Barbat, Rab, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kuća u zelenoj oazi mira s pogledom na more Barbat
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	365 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	540 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	12
Baños:	6
Precio:	475,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado: 1988

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Rab  
Área urbana: Barbat na Rabu  
Poštanski broj: 51280

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: B

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 7

## Descripción

Información adicional: U mirnom dijelu Barbata, na prekrasnom otoku Rabu, očekuje vas oaza privatnosti i udobnosti. Okružena visokim zimzelenim drvećem, ova kuća pruža savršenu kombinaciju mira, hladovine i sunca tijekom ljetnih dana. U prizemlju ove lijepe kuće nalazi se prostrani stan od 130 m2 koji nudi tri spavaće sobe, dvije kupaonice i open space prostor s kuhinjom, dnevnim boravkom i blagovaonicom. Velike staklene površine omogućuju obilje svjetla i povezanost s prekrasnim vanjskim prostorom, uključujući i terasu idealnu za opuštanje i uživanje u pogledu na vrt. Na prvom katu nalaze se dva šarmantna apartmana s vlastitim terasama i predivnim pogledom na more i okolnu prirodu. To su idealni prostori za odmor i uživanje u tišini i ljepoti otoka. Također na drugom katu kuće nalaze se dva mala studio apartmana svaki sa svojom kupaonicom i kuhinjom. Kući pripada i parcela od 250m2 gdje su smještene dodatna parkirna mjesta. Osim toga, u vrtu se nalazi veliki vanjski roštilj koji je idealan za druženja i obiteljska okupljanja. Ova kuća u Barbatu nudi spoj udobnosti, ljepote prirode i mogućnosti za turistički najam ili obiteljski život. Ne propustite priliku da uživate u svim blagodatima otoka Rabu u ovoj prekrasnoj nekretnini. ID KOD AGENCIJE: RAB182

## Información de contacto adicional

Número de referencia 588062

interno:

Agency ref id: RAB182