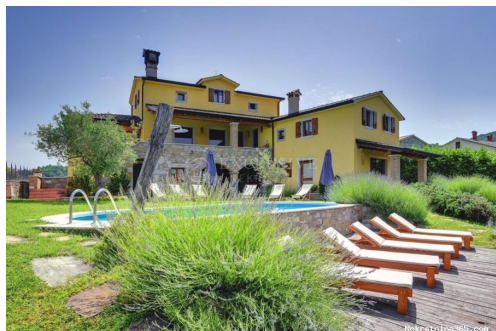


## ISTRA-PAZIN VILLA S BAZENOM, Pazin - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Exclusive Nekretnine

Nombre: Exclusive

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nosotros: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA-PAZIN VILLA S BAZENOM
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	270 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1000 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	650,000.00 €
Publicado:	08.04.2024

### Condición

Desarrollado:	2011
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pazin - Okolica
Área urbana:	Grdoselo
Poštanski broj:	52000

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 5

## Descripción

Información adicional: PREKRASNA KUĆA - VILA S BAZENOM NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! Kuća se sastoji od dva dijela - dvije dvoetažne stambene jedinice, konobe s roštiljem i pomoćnog apartmana. U prvom dijelu kuće nalazi se u prizemlju konoba s roštiljem i pomoćni apartman, na prvom katu su dnevni boravak, blagavaonica i kuhinja,wc i dvije prekrasne terase, na drugom katu su dvije sobe, hodnik i kupaonica s wc-om. U drugom dijelu kuće nalazi se u prizemlju dnevni boravak, čajna kuhinja, kupanica s wc-om,wc i predsoblje, na prvom katu su dvije sobe, predsoblje i kupaonica s wc-om. Kuća je građena izuzetno kvalitetno, upotrebljeni su sve kvalitetni materijali. Isto tako,opremljena je izuzetno kvalitetnim namještajem i opremom, uz to što je velika pažnja posvećena starinskim detaljima. Na okućnici nalazi se bazen dimenzija 8x4 m, s lijepim sunčalištem, roštiljem i prostorom opremljenim za djecu, kao i parking za pet automobila. Lokacija na kojoj se nalazi kuća je zaista mirna i okružena prelijepom prirodom. PRILIKA !!  
ID KOD AGENCIJE: 2134

## Información de contacto adicional

Número de referencia 588124  
interno:  
Agency ref id: 2134  
Teléfono de contacto: +385 (0) 99 334 8207