

## Poreč, Okolica, Stan pogled more., Tar-Vabriga, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Diamond Realestate  
Nombre: Agencia  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Poreč, Okolica, Stan pogled more.  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 61 m<sup>2</sup>  
Piso: 1  
Número de pisos: 3  
Dormitorios: 2  
Baños: 1  
Precio: 233,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2025

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Tar-Vabriga

Poštanski broj: 52440



## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Ascensor: sí  
Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Poreč, Okolica Novogradnja u zgradi sa liftom u okolici Poreča. Prodaje se stan ukupne veličine 61.17 m<sup>2</sup>, sa jednom spavaćom sobom na prvom katu i odvojenim spremištem. U stanu se nalazi jedna spavaće soba, dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, kupaonica, hodnik i balkon od 14.53 m<sup>2</sup>. U hodniku se nalazi ulaz u kupaonicu i ulaz u dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, iz dnevnog boravka izlazimo na balkon veličine 14.53 m<sup>2</sup> koji pruža pogled na more. U dnevnom boravku se nalazi ulaz u spavaću sobu koja ima izlaz na balkon sa pogledom na more. Grijanje je na dizalicu topline sa podnim grijanjem, a hlađenje je na klima uređaj. Stanu pripada izdvojeno spremište u prizemlju veličine 3.50 m<sup>2</sup> i dva parkirna mjesta. Zgrada ima ugrađen lift koji omogućuje lakši pristup stanu. Zgrada se nalazi na traženoj lokaciji u mirnom mjestu u kojem se nalaze svi potrebni sadržaji za ugodan boravak. Do samog centra naselja je samo 450 metara gdje se nalaze marketi, kafići, restorani, apoteka i svi ostali potrebni sadržaji. Udaljenosti do Novigrada je 7km, a do Poreča 11 km. Udaljenost do mora i plaže je 1.9 km. Na svojoj mirnoj lokaciji i svim potrebnim sadržajima ova nekretnina će pružiti ugodan cjelogodišnji boravak i prekrasne trenutke na godišnjem odmoru. ID KOD AGENCIJE: 1034-10

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 588168  
Agency ref id: 1034-10  
Teléfono de contacto: +38552210824