

## Novigrad, okolica stan u zgradi sa liftom 62m2., Tar-Vabriga, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Novigrad, okolica stan u zgradi sa liftom 62m2.  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 62 m<sup>2</sup>  
Piso: 1  
Número de pisos: 3  
Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Precio: 236,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2025.

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Tar-Vabriga

Poštanski broj: 52440



## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Ascensor: sí  
Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Novigrad, Okolica Moderan stan u zgradi sa liftom u okolici Novigrada. Prodaje se stan ukupne veličine 61.99 m<sup>2</sup>, sa dvije spavaće sobe na prvom katu i odvojenim spremištem. U stanu se nalaze dvije spavaće sobe, dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, kupaonica, hodnik i terasa. Iz hodnika se ulazi u dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, iz dnevnog boravka izlazimo na terasu veličine 6 m<sup>2</sup>. Grijanje je na dizalicu topline sa podnim grijanjem, a hlađenje je na klima uređaj. Stanu pripada izdvojeno spremište veličine 2.80 m<sup>2</sup> i dva parkirna mjesta. Zgrada ima ugrađen lift koji omogućuje lakši pristup stanu. Zgrada se nalazi na traženoj lokaciji u mirnom mjestu u kojem se nalaze svi potrebni sadržaji za ugodan boravak. Do samog centra naselja je samo 450 metara gdje se nalaze marketi, kafići, restorani, apoteka i svi ostali potrebni sadržaji. Udaljenosti do Novigrada 7km, a do Poreča 11 km. Udaljenost do mora i plaže je 1900 metara. Na svojoj mirnoj lokaciji i svim potrebnim sadržajima ova nekretnina će pružiti ugodan cjelogodišnji boravak i prekrasne trenutke na godišnjem odmoru. ID KOD AGENCIJE: 1034-8

## Información de contacto adicional

Número de referencia 588170  
interno:  
Agency ref id: 1034-8  
Teléfono de contacto: +38552210824