

## Labin, okolica, prekrasna moderna vila za odmor, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Labin, okolica, prekrasna moderna vila za odmor  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 176 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 798 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 11  
Baños: 3  
Precio: 620,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2023

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Labin

Área urbana: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Labin, okolica, prekrasna novogradnja na atraktivnoj lokaciji nedaleko grada Labina. Prodajemo kuću za odmor u novogradnji, modernog dizajna, ukupne kvadrature 176m<sup>2</sup>. Kuća je koncepirana kao prizemnica sa dvije odvojene stambene jedinice. Veći stan sastoji se od konfornog dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje. Tu se nalaze i tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu a preostale dbije sobe dijele jednu zajedničku kupaonicu. Manji stan obuhvaća dvije spavaće sobe, kupaonicu te open space dnevni dio sa dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom. Kuća je opremljena modernim sustavima grijanja i hlađenja. Provedeno je podno grijanje kroz cijelu kuću te su postavljeni klima uređaji u svakoj prostoriji prema sistemu dizalice topline. Okućnica je u potpunosti ograđena i uređena sa posebnim dijelom za parking i dječije igralište, a obuhvaća ukupno 798m<sup>2</sup>. Tu se nalazi i lijepi bazen veličine 28m<sup>2</sup> sa uređenim sunčalištem. Kuća je u trenutno u fazi izgradnje a navedena cijena uključuje potpuno dovršenu kuću sa postavljenim sanitarijama i uređenom okućnicom. Opremanje i namještanje kuće ostaje na izbor budućem vlasniku uz mogućnost dogovora sa investitorom. Lokacija nekretnine izuzetno je pogodna kako za turizam tako i za luksuzan obiteljski život s obzirom na blizinu svih sadržaja važnih za stalan život. Prva plaža nalazi se na 11km dok se prva trgovina, restorani i kafići nalaze na pješačkoj udaljenosti. ID KOD AGENCIJE: 2006-6

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 588178  
Agency ref id: 2006-6