

Villa za odmor s pogledom na more, Poreč, okolica, Istra, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: M&M Legal
Nombre: M&M
Apellido: Legal
Nombre de la empresa: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: martina@mmlegal.hr
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código postal: 52220
Dirección: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334

Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.

The activity includes:

- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Datos del anuncio

Común

Título:	Villa za odmor s pogledom na more, Poreč,okolica, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	151 m ²
Tamaño del lote:	200 m ²
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	455,000.00 €
Publicado:	08.04.2024

Condición

Desarrollado: 2016

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: B

**Estacionamiento**Número de plazas de
aparcamiento: 1**Descripción**

Información adicional: Na svega 7 km od grada Poreča smjestila se ova lijepa kuća za odmor s bazenom, na brežuljku sa otvorenim pogledom prema moru. Kuća je smještena na parceli

površine 500 m2, dok je sama površina kuće 150 m2. U prizemlju se nalazi spavaća soba , kupatilo, dnevni boravak, kuhinja, gostinjski WC te prostrana konoba s autohtonim istarskim kaminom i zasebnim kupatilom. Dnevni boravak ima direktan izlaz na bazen i sunčalište te vrt koji gleda prema šumi. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka s vlastitim privatnim kupatilom, te velika terasa s prekrasnim pogledom . Grijanje i hlađenje putem klima uređaja a postoji mogućnost i grijanja na pelet, drva. Vila je građena kvalitetnim materijalima, uključujući izolaciju debljine 10 cm i PVC stolariju. Kuća ima na raspolaganju jedno parkirno mjesto, ali u blizini ima i mogućnost dodatnog parkiranja više automobila. Kuća se prodaje kompletno opremljena i sa uhodanim poslom najma. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1748

Información de contacto adicional

Número de referencia 588279

interno:

Agency ref id: 1748

Teléfono de contacto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313