

ZADAR, SMILJEVAC - Prostrana renovirana kuća s garažom, Zadar, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencia
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ZADAR, SMILJEVAC - Prostrana renovirana kuća s garažom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	478 m ²
Tamaño del lote:	481 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	11
Baños:	2
Precio:	599,000.00 €
Publicado:	10.11.2024

Condición

Desarrollado:	1974
Última reforma:	2008

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Zadar
Área urbana:	Smiljevac
Poštanski broj:	23000

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de	2

aparcamiento:

Descripción

Información adicional: ZADAR, SMILJEVAC - Prostrana renovirana kuća s garažom Prodaje se prostrana kuća u predjelu Smiljevac u Zadru. Objekt ukupne stambene površine 478,80 m2 izgrađen je na parceli od 481 m2. Sastoji se od podruma, prizemlja, dva kata i potkrovlja. U prizemlju se nalaze garaža, wellness prostorija, ljetna kuhinja i dodatni Wc koji su povezani s vinskim podrumom na donjoj etaži. Na prvom katu se nalaze četiri spavaće sobe i kupaonica. Na drugom katu je prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, jedna spavaća soba s pripadajućom kupaonicom i garderobom, te soba za igru. Potkrovlje ima 130 m2 nestambene površine. U dvorištu se nalazi vrt i privatni parking. Kuća je kompletno renovirana 2008. godine kada su promijenjene instalacije, podne obloge, krov i fasada te namještaj. Grijanje i hlađenje je provedeno putem dizalica topline, a u kupaonicama je provedeno i podno grijanje na struju. Ima dva dimnjaka, jedan u prizemlju u ljetnoj kuhinji s kaminom, te na drugom katu u dnevnom boravku. Objekt se nalazi na vrhunskoj lokaciji, a u okolici je dostupan sav potreban sadržaj za svakodnevni život: škola, vrtić, banka, supermarketi i sl. Centar grada udaljen je manje od 2 km, a najbliža gradska plaža Kolovare udaljena je 1,5 km. Autobusni kolodvor udaljen je 1 km, a u blizini se nalaze ljekarna, ribarnica i supermarket. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29243

Información de contacto adicional

Número de referencia 588309
interno:
Agency ref id: 29243
Teléfono de contacto: +385 99 284 0404