

ISTRA, FAŽANA Obiteljska kuća na top lokaciji!, Fažana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencia

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, FAŽANA Obiteljska kuća na top lokaciji!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	150 m ²
Tamaño del lote:	643 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	4
Precio:	800,000.00 €
Publicado:	10.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Fažana
Área urbana:	Fažana
Poštanski broj:	52212

Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	ISTRA, FAŽANA Obiteljska kuća na top lokaciji! Veli Vrh ili Monte Grande najveći je pulski brežuljak, iako ne spada u izvornih sedam pulskih brežuljaka. Naziv je vjerojatno rimskog podrijetla. Nakon zauzimanja Istre Rimljani su brzo
------------------------	--

otkrili njezine ljepote i počeli podizati ljetnikovce za odmor. Za dolazak i odlazak iz Pule koja je tada nosila naziv Colonia Iulia Pola Pollentia Herculanea onaj dio s kojeg je pucao pogled na Pulu jednostavno je prozvan mons. A kako je taj mons bio viši od drugih lako je prerastao u Veli Vrh (Monte Grande). Opis nekretnine: Upravo na Velom Vrh, smjestila se ova prekrasna obiteljska kuća. Izgrađena je 2023. godine te je ukupna stambena površina 150m² i proteže se kroz prizemlje i prvi kat. Prizemlje nekretnine sastoji se od predsoblja, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe s vlastitom kupaonicom, gostinjske kupaonice, ostave te dvije terase. Unutarnjim stubištem dolazimo na prvi kat na kojem se nalaze predsoblje te dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Tehnički opis: Grijanje nekretnine osigurano je putem plinskog podnog grijanja, kamina te inverter klima uređaja kojim su opremljene sve prostorije. U potpunosti opremljena kuhinja (indukcijska ploča, mašina za suđe, pribor..) te opremljene spavaće sobe pružaju novim vlasnicima mogućnosti useljenja i korištenja nekretnine odmah. Sigurnost nekretnine osigurana je videonadzorom i alarmnim sustavom dok je sve spojeno na wi-fi mrežu i satelitsku antenu. Nekretnina je kategorizirana na 4 zvjezdice. Okućnica: Prostrana i uređena okućnica sadrži bazen površine 32m² s elektrolizom, slanom vodom, automatski nadopunjavanjem, grijanjem i hlađenjem po želji te noćnim osvjetljenjem. Bazen okružuje plaža s ležaljka te umjetna trava. Plažna rizla za igranje odbojke, badmintona ili drugih sportova nalaze se odmah pored dok je ograda ukrašena sadnicama lovora, grmom jasmina te stablom stare masline i hrasta. Idealna prilika za novi početak i miran obiteljski život ili za siguran povrat investicije kroz iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29115

Información de contacto adicional

Número de referencia 588319
interno:
Agency ref id: 29115
Teléfono de contacto: +385 95 391 9185