

## Kamena ljepotica s grijanim bazenom, Sveti Lovreč, Istra, Sveti Lovreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner  
Nombre: Agencija  
Apellido: Europartner  
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: office@europartner.hr  
adicional:  
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268

Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kamena ljepotica s grijanim bazenom, Sveti Lovreč, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	136 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	337 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	380,000.00 €
Publicado:	09.04.2024

### Condición

Condición:	Mantenido
Desarrollado:	1968

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Istarska županija  
Ciudad: Sveti Lovreč  
Área urbana: Sveti Lovreč  
Poštanski broj: 52448

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Línea telefónica activa, Aire acondicionado, Líneas telefónicas, Tanque séptico



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Ova prekrasna kamena kuća nalazi se u mirnom naselju nedaleko Sv. Lovreča. Radi se o autohtonjoj istarskoj kamenoj kući iz 1968. godine koja je potpuno renovirana 2019. godine. Kuća ima 136m<sup>2</sup> stambenog prostora raspoređenog na prizemlje, prvi kat i drugi kat, a vrt sveukupno iznosi 337m<sup>2</sup>. Posjed se sastoji od velikog parkinga, grijanog bazena, kuće, te male konobe za druženje. Kuća se sastoji od velikog spremišta u prizemlju, te dodatnog wc-a. Prvi kat se sastoji od open space dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na terasu s južne strane, kao i jedne male kupaonice. Drugi kat se sastoji od dvije prostrane spavaće sobe, te jedne velike kupaonice. Nasuprot kuće, unutar vrta, nalazi se konoba za druženje sa ljetnom kuhinjom i barom. Bazen ima ugrađen sistem grijanja putem toplinske pumpe. U dvorištu se nalazi prostrani parking za dva automobila. Šifra objekta: H-0646 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Información de contacto adicional

Número de referencia 588421

interno:

Agency ref id: H-0646

Teléfono de contacto: +385 (91) 408-8881