

Nevjerojatna villa sa bazenom okružena zelenilom !, Barban, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Nombre: Dejan
Apellido: Šijan
Nombre de la empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código postal: 51000
Dirección: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Datos del anuncio

Común

Título:	Nevjerojatna villa sa bazenom okružena zelenilom !
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	112 m ²
Tamaño del lote:	600 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	4
Precio:	520,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

Condición

Desarrollado:	2020
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Barban
Área urbana:	Barban
Poštanski broj:	52207

Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: A+

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: Ova moderna vila sa bazenom nalazi se svega nekoliko minuta vožnje od centra Barbana u malom mjestu Orihi. Smještena je na terenu od 600m² okružena zelenilom. Po sunčanom vremenu pruža se pogled na otok Cres. Sastoji se od dvije etaže, prizemlja i prvog kata. U prizemlju je smještena praonica rublja s ostavom, WC, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu ljetnu kuhinju s roštiljem, bazenom od 32m², terasom za sunčanje i vrtom. Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje su tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom a dvije spavaće sobe dijele zajedničku terasu. Svaka soba je opremljena klima uređajem a u dnevnom boravku, osim klima uređaja, nalazi se i moderan kamin. U sklopu ograđenog vrta je mjesto za četiri automobila. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0745

Información de contacto adicional

Número de referencia 588423

interno:

Agency ref id: IST-0745