

## Labin, okolica, kuća u izgradnji na rubu naselja, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Labin, okolica, kuća u izgradnji na rubu naselja  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 129 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1000 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 8  
Baños: 3  
Precio: 350,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2023.

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:

Ciudad: Labin  
Área urbana: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Labin, okolica, prodajemo kuću u visokoj Roh-Bau fazi na mirnoj lokaciji na rubu naselja. Ukupne netto površine 129 m2 kuća se sastoji od prizemlja i kata. Na katu su predviđene dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i zajedničkim balkonom, dok je u prizemlju predviđen dnevni prostor koji obuhvaća kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa poveznicom na natkrivenu terasu i sunčalište bazena. U prizemlju se nalazi još jedna spavaća soba te kupaonica. U trenutnoj fazi izvedene su instalacije za podno grijanje na dizalicu topline kroz prizemlje kuće, u dnevnom prostoru postoji mogućnost ugradnje kamina za dodatni ugođaj a predviđeni su i klima uređaji u svakoj prostoriji. Osim toga, izvedene su i instalacije za solarne panele na krovu te je postavljena PVC stolarija. Okućnica se prostire na komfornih 1000 m2 što omogućuje odličnu privatnost te nudi dovoljno mjesta za razne sadržaje poput dječjeg igrališta, komotnog parkinga te bazena koji je u projektu i predviđen. Lokacijski nekretnina je odlično smještena, na svega 4 km do centra grada Labina te na 10 km do prvih prekrasnih plaža i čistoga mora u Rapcu. Idealna prilika za stjecanje nekretnine na odličnoj lokaciji koja ima potencijal kako za lagodan obiteljski život tako i za odličnu kuću za odmor. ID KOD AGENCIJE: 2003-690

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 588436  
Agency ref id: 2003-690  
Teléfono de contacto: +38552210824