

## Arandelovac, Vrbica, izuzetno etno selo, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: ZidArt Nekretnine  
Nombre: ZidArt  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.zidart.rs>  
País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Código postal: 11000  
Dirección: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
Sobre nosotros: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market  
Presentation of the current real estate  
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet  
Sighting of real estate on the ground  
Finding customers and business negotiation  
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts  
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

## Datos del anuncio

### Común

Título: Arandelovac, Vrbica, izuzetno etno selo  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 123 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 491900 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 9  
Baños: 4  
Precio: 279,000.00 €  
Publicado: 09.04.2024



### Ubicación

País: Serbia

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 15

### Descripción

Información adicional: Etno kompleks-raj na zemlji Na nepuna 3 km iznad Arandjelovca kroz lepu prirodu dolazimo do prekrasnog etno kompleksa Orahovac. Kao što vidite iz fotografija u prilogu veoma je teško rečima dočarati tu lepotu koju sam tamo videla i osetiti taj mir i tišinu. Na velikoj parceli od 2 h i 17 ari se nalazi kuća vlasnika etno sela koja u osnovi ima 123 m<sup>2</sup>, a čiju osnovu čine temelji stare spske kuće na koju je u ruralnom stilu podignuta kuća koja u svom sastavu ima dnevni boravak sa kaminom, kuhinju, kupatilo, na spratu 2 sobe i veliko kupatilo, a svaki centimetar kuće je urađen u nacionalnom stilu. Mnoštvo detalja i ukrasa - kratko rečeno lepota. Kuća ima klimu. Ispred kuće terasa. U ogromnom dvorištu ima 3 komplet opremljena vajata u ruralnom stilu koji mogu primiti različit broj gostiju. Svaki vajat ima kupatilo, kuhinju, dnevnu sobu i deo za spavanje kao i klimu. Kapacitet vajata je od 5 do 9 gostiju. U svakom vajatu se nalazi sve što je potrebno za boravak više dana. Sa ljubavlju uređeni detalji i sve vam privlači pažnju. Svaki kutak nudi mir i odmor zapravo ono zbog čega ste došli u novi vlasnik će brzo osetiti zadovoljstvo gostiju. U dvorištu razno drveće, cveće, cvetnice i ukrasne biljke. U dvorištu ima montirani roštilji a malo dalje u dolini je i bazen za korisnike vajata sa kabinama, ležaljka, prostorom za decu. Ceo kompleks i kuća i vajati su prikačeni na veliku septičku jamu. Iz lepog sredehog bunara dubine 40 m<sup>2</sup> uživete u čaši hladne vode. Okolo vajata ima livada, šume, staza za šetnju sve uređeno samo da uživete. Sve je uknjiženo sa upotrebnom dozvolom. I kao što rekoh na početku veoma je teško sve opisati što se vidi po fotografijama. S obzirom da se dugo bave porodičnim biznisom došao je momenat za novog vlasnika koji će nadam se nastaviti i možda još ukasiti ove vajate. Agencijska provizija 2%

## Información de contacto adicional

Número de referencia 588514

interno:

Agency ref id: 6555