

## Apartman PRODAJA Vir, Puntadura, 87,15 m2, 2. kat, 2 parking mjesta, Vir, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Estera nekretnine  
Nombre: Estera  
Apellido: nekretnine  
Nombre de la empresa: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: gordan@estera-nekretnine.com  
Sitio Web: <https://www.estera-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445

Sobre nosotros: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrtke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli

proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Apartman PRODAJA Vir, Puntadura, 87,15 m2, 2. kat, 2 parking mjesta
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	87.15 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	261,450.00 €
Publicado:	09.04.2024

### Condición

Desarrollado:	2024
Condición:	Bajo construcción

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Zadarska županija  
Ciudad: Vir  
Área urbana: Vir  
Poštanski broj: 23234

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Infraestructura: Electricidad  
Eficiencia energética: En preparación

## Calefacción

Tipo de la calefacción: Calefacción central (propia) eléctrica, Aire acondicionado

## Descripción

Información adicional: Prodaje se apartman 87,15 m<sup>2</sup> na prvom katu novogradnje u Puntaduri na otoku Viru. Apartman se sastoji od hodnika, 2 spavaće sobe, kupaonice, wc-a, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom i natkrivene terase 8,2 m<sup>2</sup> i nenatkrivene terase 36 m<sup>2</sup>. Apartmanu pripadaju dva parkirališna mjesta i 1/4 zajedničke ostave u kojoj su brojila za vodu. Sveukupna neto površina stana s parkirališnim mjestima, terasama i ostavom iznosi iznosi 87,15 m<sup>2</sup>. U dvoristu se nalazi zajednička površina 40 m<sup>2</sup>, mjesto za roštilj i privatne aktivnosti. Oprema apartmana: - gradnja ciglenim termo blokom 25 cm - termoizolacija na fasadi s 10 cm stiropora - podne obloge parket i pločice - PVC prozori s troslojnim staklom, električnim roletama i komarnicima - klima uređaji u spavaćim sobama i u dnevnom boravku - protuprovalna i protupožarna ulazna vrata - očekuje se energetska certifikat A Apartman se nalazi u Puntaduri i udaljen je 650 m od mora a svi potrebni sadržaji (dućani, restorani, kafići, autobus...su dostupni pješke). Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazovite na +385914444655 Gordan.

## Información de contacto adicional

Número de referencia 588548  
interno:  
Agency ref id: 1214