

## Istra - Banjole - Kuća s restoranom BLIZU MORA!, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra - Banjole - Kuća s restoranom BLIZU MORA!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	residencial y comercial
Pies cuadrados:	190 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	227 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	4
Precio:	675,000.00 €
Publicado:	30.06.2024

### Condición

Desarrollado:	1920
Última reforma:	2015

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Banjole
Poštanski broj:	52203

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Calefacción

Calefacción central: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3  
Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

### Descripción

Información adicional: Prodaje se kamena kuća 400 METARA OD MORA stambene površine 70m2 +

poslovni prostor RESTORAN 120m2 u turističkom naselju! Stambeni prostor u kući podijeljen je na dvije stambene jedinice: 1. APARTMAN 2S 2. STUDIO APARTAN + mansarda s pogledom na more Poslovni prostor u sklopu kuće s odvojenim ulazom je RESTORAN s velikom zatvorenom terasom, jednom velikom natkrivenom terasom te dvije nenatkrivene terase. 80 sjedećih mjesta i uhodani posao od preko 40 godina donose dobru sezonsku ili cjelogodišnju zaradu - isplata ulaganja je sigurna!! Restoran krasi velika uređena okućnica, a blizina mora privlači goste. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Dostupno besplatno parkiranje za goste lokala + iza kuće osobno natkriveno parkirno mjesto i još 2 parkirna mjesta. Klima, nova solarija. Kuća se prodaje potpuno namještena sa svom opremom - kako je vidljivo na slikama. ID KOD AGENCIJE: 29274

## Información de contacto adicional

Número de referencia      588576  
interno:  
Agency ref id:              29274