

## Urbana villa sa bazenom u blizini predivnih plaža, Rab, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

|                   |   |
|-------------------|---|
| Título:           | Urbana villa sa bazenom u blizini predivnih plaža |
| Propiedad para:   | Venta   |
| Tipo de vivienda: | separado  |
| Pies cuadrados:   | 140 m <sup>2</sup>                                |
| Tamaño del lote:  | 500 m <sup>2</sup>                                |
| Número de pisos:  | 2   |
| Dormitorios:      | 5   |
| Baños:            | 3   |
| Precio:           | 680,000.00 €                                      |
| Publicado:        | 15.04.2024  |

### Condición

|                     |      |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí   |
| Desarrollado:       | 2023 |

### Ubicación

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| País:                | Croatia                     |
| Provincia / Región / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:           |                             |
| Ciudad:              | Rab                         |
| Área urbana:         | Barbat na Rabu              |
| Poštanski broj:      | 51280                       |

### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

### Información adicional

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Eficiencia energética: | En preparación |
|------------------------|----------------|



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3  
Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Barbat je prvo mjesto na otoku na koje ćete naići nakon iskrcavanja s trajekta. Okružen je predivnim šljunčanim plažama, a restorane opskrbljuju lokalni ribari. S gradom Rabom povezan je obalnim šetalištem u dužini od šest kilometara, idealnim za jutarnje vožnje biciklom ili trčanje ako ste ljubitelj tog tipa sportskih aktivnosti. Prodaju se dvije urbane vile smještene u vrlo lijepom dijelu Barbata ispod glavne ceste. Vrlo kvalitetna gradnja, priprema za električnu punionicu automobila, keramika najbolje kvalitete čine ovu nekretninu jednom od najboljih novogradnji na otoku. Veliki potencijal i za turističko iznajmljivanje obzirom na vrlo mali broj ovakvog luksuznog smještaja. ID KOD AGENCIJE: RAB129

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 588660  
Agency ref id: RAB129