

OPATIJA CENTAR - GRADSKA VILA U LUKSUZNOJ NOVOGRADNJI, Opatija, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Exclusive Nekretnine

Nombre: Exclusive

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nosotros: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Datos del anuncio

Común

Título:	OPATIJA CENTAR - GRADSKA VILA U LUKSUZNOJ NOVOGRADNJI
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	242 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	5
Precio:	2,000,000.00 €
Publicado:	10.04.2024

Condición

Desarrollado:	2022
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Garaje: sí

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: OPATIJA, STROGI CENTAR – prodajemo luksuznu vilu u sklopu novogradnje koja ima svoj concierge servis, recepciju, wellness, garažu na odličnoj lokaciji u samom centru Opatije. Ova jedinstvena dvoetažna vila ukupne površine 242m2 ima svoj bazen, lijepi pogled na more i pripadajuća tri parkirna mjesta. Na prvoj etaži nalazi se veliki prostor s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se pruža izlaz na veliku privatnu terasu s bazenom od 12m i vrtom. Do gornje etaže vodi stepenište koje se otvara prema velikom hodniku, tu su tri spavaće sobe s kupaonicama. Na katu se nalazi natkrivena terasa. Vili pripadaju tri parkirna mjesta u garaži, iz koje se dovile ide liftom. Postavljeno je podno grijanje. Također u sklopu vile i okućnica s egzotičnim zelenilom, što osigurava privatnost i mir. Nalazi se u centru Opatije, u blizini svih bitnih sadržaja te na samo nekoliko minuta od plaže. Ovaj jedinstveni projekt nudi vrhunsku razinu udobnosti i ekskluzivnosti s zajedničkom recepcijom i uslugom concijera za cijelu zgradu. Svim stanarima ove luksuzne rezidencije na raspolaganju je i zajednički wellness prostor s bazenom duljine 12 metara, tri vrste sauna te privatna teretana unutar zgrade. Vila je opremljena visokokvalitetnim materijalima, uključujući podno grijanje i fan-coil sustav na dizalicu topline SAMSUNG u svim prostorijama. Vanjska stolarija je od ALU materijala SCHUCO, dok su sanitarije odabrane iz ALICE NUR kolekcije, a armature su GESSI VIA TORTONA/VIA MANZON ili slično prema izboru kupca. Prodaje se u fazi ključ u ruke, odnosno dolazi sa svim instalacijama, stolarijom od najsuvremenijih materijala, a budući vlasnik treba samo namjestiti interijer po vlastitoj želji. Predviđeni završetak gradnje je svibanj 2024. godine. Za sve dodatne informacije i razgledavanje ove nekretnine, slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 ID KOD AGENCIJE: 2137

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 588668

Agency ref id: 2137
Teléfono de contacto: +385 (0) 99 334 8207