

OPATIJA, IČIĆI - JEDINSTVENA VILA S UNUTARNJIM BAZENOM I VELIKOM OKUĆNICOM, MIR I POGLED NA MORE, Opatija - Okolica,

Casa



Información del vendedor

Nombre: Exclusive Nekretnine
Nombre: Exclusive
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 65
Mobile: +385(0)91/887-5855
Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nosotros: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities

consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Datos del anuncio

Común

Título:	OPATIJA, IČIĆI - JEDINSTVENA VILA S UNUTARNJIM BAZENOM I VELIKOM OKUĆNICOM, MIR I POGLED NA MORE
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	566 m ²
Tamaño del lote:	1944 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	8
Baños:	5
Precio:	2,300,000.00 €
Publicado:	10.04.2024

Condición

Desarrollado:	1988
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Ciudad:	Opatija - Okolica
Área urbana:	Ičići
Poštanski broj:	51410

Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: B

Calefacción

Calefacción central: sí



Estacionamiento

Garaje: sí

Número de plazas de

aparcamiento:

4

Descripción

Información adicional: OPATIJSKA RIVIJERA: Prodajemo kuću posebne unikatne arhitekture na Opatijskoj rivijeri s očaravajućim pogledom na more, smještenu na okućnici od 2000m². Stambeni dio ove vile zauzima 566m². Sastoji se od dvije etaže, gdje je na gornjoj etaži smještena garaža, prostrani ulaz s visokim stropovima, četiri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, dvije sobe imaju velike terase, te soba za ured. S gornjeg kata se spušta impozantnim stepeništem u prostrani dio kuće gdje je dnevni boravak obasut obiljem prirodnog svjetla, kuhinja, dvije blagavaonice, bar, gostinjska kupaonica, wc, sauna, prostor za bilijar ili vježbanje, kotlovnica, dva velika spremišta, praonica, kotlovnica te zasebni apartman sa svojom kuhinjom i kupaonicom. Kuća ima u potpunosti izrađenu fasadu od bračkog kamena što ju čini još vrijednijom i dugotrajnijom. Podno grijanje kroz kuću, kao i ugrađeni solarni paneli koji griju i vodu i pod. Jedinstvena nekretnina na Opatijskoj rivijeri! Za sve dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte na +38599786767 (viber, whatsapp) ID KOD AGENCIJE: 2099

Información de contacto adicional

Número de referencia 588669

interno:

Agency ref id: 2099

Teléfono de contacto: +385 (0) 99 334 8207