

## Makarska, luksuzan jednosoban stan u novogradnji, 45 m2, Makarska, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Corrigo Nekretnine  
Nombre: Corrigo  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Corrigo Nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.agencija-corrigo.com>

País: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Makarska  
City area: Makarska  
Código postal: 21300

Dirección: Ante Starčevića 64

Mobile: +385 99 8150 001

Phone: +385 99 8150 002

Sobre nosotros: HERMA PLAN d.o.o.

licencirana je agencija za posredovanje u prodaji nekretnina sa sjedištem u Makarskoj, biseru Jadrana i Makarske rivijere na čijem području nudimo veliki izbor nekretnina. Naša sestrinska agencija Corrigo nekretnine na tržištu je dugi niz godina. Zajedno smo izgradili mnoge stambene i poslovne projekte, sudjelovali u mnogim investicijama, stekli veliko iskustvo u upravljanju i održavanju objekata te realizirali više kupoprodaja i najmova na području Dalmacije. Vjerujemo kako je osobni pristup svakom klijentu i svakoj nekretnini te detaljno razumijevanje potreba kupca ključ uspješnog pronalaska savršene nekretnine. Naši licencirani agenti pronaći će

nekretninu po vašem  
specifičnom zahtjevu u svakom  
trenutku i proces traženja  
odgovarajuće nekretnine učiniti  
što ugodnijim.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Makarska, luksuzan jednosoban stan u novogradnji, 45 m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	45.39 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	4
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	172,500.00 €
Publicado:	10.04.2024

### Orientation

Orientación:	Suroeste
--------------	----------

### Condición

Desarrollado:	2023
Condición:	Bajo construcción

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Makarska
Área urbana:	Makarska
Poštanski broj:	21300

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Infraestructura:	Televisión por cable, Aguas residuales, Electricidad, Líneas telefónicas
Eficiencia energética:	A+



## Calefacción

Tipo de la calefacción: Aire acondicionado

## Descripción

Información adicional: Luksuzna novogradnja u mirnom predjelu Makarske sa prekrasnim pogledom na more. Ovaj moderni projekt sadrži tri stambene zgrade, svaka sa četrdeset luksuznih i prostranih stanova. Kompleks će imati dva bazena, jacuzzi, dječije igralište-igraonicu i caffe bar na raspolaganje svim stanarima. Zgrade se sastoje od podzemnih garaža na dvije etaže, prizemlja i četiri kata. Investitori poštuju najviše standarde gradnje, koristeći samo vrhunsku opremu i materijale - toplinske, hidro i zvučne izolacije, protuprovalna vrata, aluminijska stolarija sa električnim podizačima roleta, staklene ograde na balkonima, kameni pod na stepeništu i inox ograda, klima uređaj u svakoj sobi, sat tv i internet priključak, visoko kvalitetna keramika sa podnim grijanjem u kupaonicama koje će biti u potpunosti opremljene. Postoji mogućnost da kupac izabere keramiku. U ponudi je jednosoban stan površine 45,39 m2 s kuhinjom i dnevnim boravkom, spavaćom sobom, kupaonicom i balkonom, a nalazi se na trećem katu. Stan ima otvoren i nesmetan pogled na grad, more i obližnje otok. Nadoplata za garažno mjesto na etaži -1 je 25 000€, a na etaži -2 je 20 000€. Ovaj luksuzni kompleks idealna je lokacija za odmor i ljetovanje. Stanovi se mogu rezervirati odmah, vlasništvo uredno. Useljenje je planirano za 04/2025.

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 588690  
Agency ref id: 163  
Teléfono de contacto: 385998150001