

## Prodaje se lijepo uređena kuća 100 m od plaže, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Estate Istra  
Nombre: Estate  
Apellido: Istra  
Nombre de la empresa: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.estateistra.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218

Sobre nosotros: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Datos del anuncio

**Común**

Título: Prodaje se lijepo uređena kuća 100 m od plaže  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 174.75 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 145 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 4  
Baños: 2  
Precio: 830,000.00 €  
Publicado: 15.07.2024

**Condición**

Condición: Mantenido  
Desarrollado: 2019

**Ubicación**

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Medulin  
Área urbana: Medulin  
Poštanski broj: 52203

**Permisos**

Certificado de propiedad: sí  
Certificado de inspección: sí

**Información adicional**

Infraestructura: Aguas residuales, Electricidad

**Calefacción**

Tipo de la calefacción: Aire acondicionado

**Descripción**

Información adicional: Prodaje se lijepo uređena kuća 100 m od plaže Pogled na cijeli Medulinski zaljev u

novoizgrađenom dijelu U prizemlju kuće nalazi se kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, toalet i spremište s toplinskom pumpom. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu s roštiljem i mjestom za objed, a okruženu sunčalištem. Na prvom katu smjestile su se dvije spavaće sobe i kupaonica. Treća spavaća soba s vlastitom kupaonicom se nalazi na drugom katu, a s natkrivene terase pruža se otvoren pogled na cijeli Medulinski zaljev i bajkovit zalazak sunca. Vlasništvo je uredno i nema tereta. 15 km od zračne luke, a na pješačkoj udaljenosti od lokalne autobusne stanice, restorana i mnogih ljetnih sadržaja. Medulin je zbog svoje blage klime i lijepe prirode bio i ostao poželjna destinacija od daleke povijesti do danas čemu svjedoče brojna povijesna nalazišta. Danas jedno od najposjećenijih mjesta na Jadranu jednako je atraktivan kao mjesto za život i za unosan posao. Ako i vi želite nešto od ovoga, nazovite nas, sve je spremno.

## Información de contacto adicional

Número de referencia      588787  
interno:  
Agency ref id:            493  
Teléfono de contacto:    +385 91 178 0844