

Štinjan moderan dvoetažni stan, Pula, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Estate Istra
Nombre: Estate
Apellido: Istra
Nombre de la empresa: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.estateistra.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código postal: 52100
Dirección: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Sobre nosotros: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Datos del anuncio

Común

Título: Štinjan moderan dvoetažni stan
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 112.51 m²
Dormitorios: 4
Baños: 3
Precio: 450,000.00 €
Publicado: 08.07.2024

Condición

Condición: Bajo construcción

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Pula
Trimestre: Štinjan
Poštanski broj: 52100



Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura: Aguas residuales, Electricidad
Eficiencia energética: A+

Descripción

Información adicional: Štinjan moderan dvoetažni stan u izgradnji U novo izgrađenom naselju smjestila se kuća s dva dvoetažna stana. Ovaj stan je pod oznakom "B". Stan je u izgradnji i planiran završetak radova je 10. mjesec 2024 godine. Stambena površina je 112,51m², okućnica 121,98 m². Stan se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi: hodnik, kuhinja s blagovaonom i dnevnim boravkom, 1 spavaća soba sa kupaonom i ugradbenim ormarom, 1 toalet, spremište, terasa, unutarnje stepenice koje vode na kat. Na katu se nalazi: veliki hodnik, 2 spavaće sobe, 2 kupaone, spavaće sobe imaju ugradbene ormare, spremište. Sama izgradnja odvija se po trenutno najvišim standardima gradnje, kroz cijeli stan je postavljeno podno grijanje, ugrađena je dizalica topline. Štinjan se smjestio na jugozapadnom kraju

Istre i nadomak Pule, na brežuljcima i valama iznad sjeverne obale Pulskog zaljeva. U rimsko doba je bio poznat kao „Astiniaum“. U Štinjanu posjetite župnu crkvu sa zvonikom Sv. Margarite, spomenik žrtvama fašizma, ulicu koja se zove „Šaliž“, brežuljak Turulu, utvrdu Cristo na poluotoku Proština te u zaljevu Žunac i rtu Guc ostatke antičkog kupališta s mozaičnim podom i ostatke velike valjaonice vune. Malo i mirno turističko naselje razvilo se 700 m od središnje plaže okružene borovom šumom, pa Štinjan preporučujemo za obiteljski odmor. Uz glavnu mjesnu plažu kupati se možete i u okolnim manjim uvalama. U ovom malom mjestu nalaze se velike ljepote priobalja, uvala, otoka i poluotoka. Tijekom ljeta priređuju se mnogobrojne fešte jedna od najpoznatijih je „Dani tartufa“ (vrhunska gastronomska manifestacija koja se održava više dana i to u cijeloj Istri). Ova nekretnina je u novo izgrađenom naselju , atraktivna lokacija u modernom okruženju. Ako ste hedonističkog duha i tražite luksuzan stan. Javite nam se rado ćemo vam pokazati!

Información de contacto adicional

Número de referencia 588788
interno:
Agency ref id: 486
Teléfono de contacto: +385 91 497 63 28