

## OPATIJA, IČIĆI - Samostojeća kuća s prekrasnim pogledom na more!, Opatija - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA, IČIĆI - Samostojeća kuća s prekrasnim pogledom na more!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	280 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	899 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	7
Baños:	2
Precio:	490,000.00 €
Publicado:	11.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija - Okolica
Área urbana:	Poljane
Poštanski broj:	51410

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: A



### Calefacción

Calefacción central: sí

### Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: OPATIJA, IČIĆI - Samostojeća kuća s prekrasnim pogledom na more!  
Posređujemo u prodaji predivne samostojeće kuće u Poljanama nedaleko od Ičića. Kuća je atraktivna i redovito održavana smještena u mirnom dijelu naselja. Okružena je zelenilom, a s lokacije se pruža prekrasan pogled na more. Nekretnina se sastoji od prizemlja i jednog kata. U prizemlju su garaža od 40m<sup>2</sup>, kotlovnica i konoba od 80m<sup>2</sup>. Na katu se nalazi stan od 163 m<sup>2</sup> s terasom koja okružuje cijeli kat. S terase se ulazi u vrt koji je ukusno uređen. Stan se sastoji od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, hodnika, kuhinje s blagovaonom i prostranog dnevnog boravka iz kojeg se pruža pogled na more. Stan je lijepo uređen, a prostor je vrlo funkcionalan. Vlasnici posjeduju i projektnu dokumentaciju za bazen. Vrlo atraktivna nekretnina! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29303

## Información de contacto adicional

Número de referencia      588816  
interno:  
Agency ref id:            29303  
Teléfono de contacto:    +385 98 13 77 003