

## ŠIBENIK - Dvoetažni stan u srcu Šibenika: idealna prilika za investitore ili obitelji, Šibenik, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ŠIBENIK - Dvoetažni stan u srcu Šibenika: idealna prilika za investitore ili obitelji
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	234 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	7
Baños:	2
Precio:	270,000.00 €
Publicado:	01.07.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Šibenik
Área urbana:	Grad
Poštanski broj:	22000

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	4
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	ŠIBENIK - Dvoetažni stan u srcu Šibenika: idealna prilika za investitore ili obitelji. Ponosno predstavljamo ovaj prostrani, etažirani stan smješten u prekrasnom Šibeniku, gradskom biseru koji oduševljava svojom bogatom poviješću, kulturnim nasljeđem i živopisnom atmosferom. Ova stan nudi nevjerojatan potencijal za investitore ili obitelji koje traže udoban i prostran dom u blizini svih sadržaja grada i obale. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, kupatila, dvije terase, te gornje etaže u roh bau izvedbi koja ima ulaz direktno iz donje etaže ali i s vanjske strane što vam pruža mogućnost prilagodbe prostora po svojim željama. Turistički potencijal i blizina obale: Šibenik je grad bogate povijesti i kulture, poznat po svojoj prekrasnoj staroj jezgri, katedrali sv. Jakova i impresivnoj tvrđavi sv. Mihovila.
------------------------	--

Udaljenost od samo 1 km od morske obale čini ovaj stan idealnim za turistički najam, a poznata plaža Jadrija udaljena je svega 15 minuta vožnje, pružajući vam priliku za uživanje u sunčanju i kupanju na prekrasnim plažama. Život u Šibeniku: Šibenik je grad koji pulsira energijom i životom, nudeći vam bogatu gastronomsku ponudu, brojne trgovine, kulturne događaje i zabavu tijekom cijele godine. Ovdje možete istraživati uske uličice starog grada, uživati u šetnjama uz obalu i otkrivati čari dalmatinske kuhinje. Ne propustite priliku: Sada je pravo vrijeme da investirate u ovaj prekrasan stan u srcu Šibenika. Kontaktirajte nas danas kako biste saznali više i rezervirali svoj obilazak! Otkrijte čari života u prekrasnom Šibeniku - dobrodošli u vaš novi dom! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29300

## Información de contacto adicional

Número de referencia      588817  
interno:  
Agency ref id:            29300