

## ISTRA, UMAG - Obiteljaska kuća na atraktivnoj lokaciji, Umag, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, UMAG - Obiteljska kuća na atraktivnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	250 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1100 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	7
Baños:	1
Precio:	450,000.00 €
Publicado:	01.07.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	4
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	<p>ISTRA, UMAG - Obiteljska kuća na atraktivnoj lokaciji Na prodaju je obiteljska prizemnica za adaptaciju smještena u idiličnoj okolini Umaga, u srcu prekrasne Istre. Ova kuća, koja trenutno obuhvaća 150 m<sup>2</sup> prostora, nudi potencijal za stvaranje Vašeg savršenog doma. Sastoji se od 7 soba, od kojih su 4 namijenjene spavanju, pružajući dovoljno prostora za udoban život Vaše obitelji. Iako je kuća useljiva u trenutnom stanju, zahtijeva određenu razinu adaptacije kako bi se postigao puni potencijal. Pored same kuće nalazi se gospodarski objekt koji trenutno služi kao radionica, što pruža dodatne mogućnosti za proširenje ili prilagodbu prema vašim potrebama. Najznačajnija karakteristika ove nekretnine je mogućnost izgradnje stambene zgrade na istoj parceli. S obzirom na mikrolokaciju i trenutno stanje na području, dozvoljena je gradnja stambene zgrade s prizemljem i katom, koja bi mogla uključivati do četiri stana ukupne površine do 400 m<sup>2</sup>. Ova mogućnost otvara vrata za razne investicijske ili stambene projekte. Umag i njegova okolica poznati su po svojoj ljepoti, bogatoj kulturi i živopisnoj atmosferi. Ova nekretnina pruža jedinstvenu priliku za stvaranje doma ili investiciju u</p>
------------------------	---

području koje nudi mnogo mogućnosti i potencijala. Budite dio ovog izvanrednog mjesta i ostvarite svoje snove o idealnom životnom prostoru u Istri. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27975

## Información de contacto adicional

Número de referencia      588823  
interno:  
Agency ref id:            27975