

## Istra, Poreč, romantičan stan u blizini mora, Poreč, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner  
Nombre: Agencija  
Apellido: Europartner  
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: office@europartner.hr  
adicional:  
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268

Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Poreč, romantičan stan u blizini mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	56 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	180,000.00 €
Publicado:	11.04.2024

### Condición

Condición:	Mantenido
------------	-----------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija

Provincia:  
Ciudad: Poreč  
Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado, Aguas residuales

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: U prekrasnom Poreču, nedaleko od mora i plaže nudimo vam u prodaju ovaj romantičan stan. Stan se prostire na 44 m<sup>2</sup> dijelom u suterenu te dijelom u prizemlju manje stambene zgrade. Stan se sastoji od jedne spavaće sobe, kupatila, kuhinje, dnevnog boravka, lođe te prekrasne terase. Terasa je opremljena strujom i vodom što omogućuje spremanje hrane i boravak na otvorenom u toplim mjesecima. Grijanje i hlađenje regulirano je klimom. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Brojila struja i vode su zasebna. Ukoliko tražite stan na moru ovaj bi stan mogao biti vaš izbor. Poreč je grad smješten u srcu zapadne istarske obale. Grad kulture, turizma, sporta i zabave, višestruko nagrađivan zbog svoje urednosti i čistoće. Grad Poreč, star gotovo dvije tisuće godina, nalazi se u luci koju od mora štiti otok Sveti Nikola. Zbog svog izvanrednog geografskog položaja, danas je jedan od najjačih turističkih centara u Hrvatskoj. Grad prelijepih kulturno-povijesnih spomenika, primjerne hortikulture urednosti i čistoće. Grad također nudi svakovrsni smještaj i bogate ugostiteljsko-turističke ponude, posebno sportsko-rekreacijske, najčešća je meta europskih turističkih putnika u Hrvatsku. Šifra objekta: D-205 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 588868

Agency ref id: D-205  
Teléfono de contacto: +385 (91) 268-2467