

## Ekskluzivna vila u Novigradu, Novigrad, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Bagi Immobilien
Nombre:	Agencija
Apellido:	Bagi Immobilien
Nombre de la empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Dirección:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nosotros:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Ekskluzivna vila u Novigradu
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	279 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	780 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	4
Precio:	1.00 €
Publicado:	06.11.2024

#### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

#### Ubicación

País:	Croatia
-------	---------

Provincia / Región /      Zadarska županija  
Provincia:  
Ciudad:                      Novigrad  
Área urbana:                Novigrad  
Poštanski broj:              23312

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética:      A+



## Estacionamiento

Número de plazas de      2  
aparcamiento:

## Descripción

Información adicional:      Prodaje se luksuzna vila s bazenom 2. red do mora u Novigradu. Udaljenost od mora je samo 60 m, a pogled na more je izuzetno lijep. Nekretnina je u izgradnji, a planirani rok useljenja je jesen 2023. godine. Kuća se sastoji od prizemlja i 1. kata. U prizemlju se nalazi hodnik, kupaonica, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom te 2 natkrivene terase. Površina prizemlja je 147,60 m<sup>2</sup>. Nadalje, na prvom katu se nalazi hodnik, tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i 2 natkrivene terase. Površina 1. kata je 131,59 m<sup>2</sup>. Ukupna površina kuće je 279,19 m<sup>2</sup>. Površina zemljišta je 780 m<sup>2</sup>. U dvorištu se nalaze dva parkirna mjesta. Bazen je površine 31,50 m<sup>2</sup>. Udaljenost od centra Novigrada je 800 m. Oprema Sa prodavateljem je moguće dogovoriti opremanje kuće. Izgradnja termo blokovima od opeke. Toplinska izolacija fasade 10 cm stiropora. Podne obloge su pločice. Podno grijanje na struju u cijeloj kući. Također klima uređaji u dnevnom boravku i svakoj spavaćoj sobi. Vrt sa navodnjavanjem. Roštilj uključen. Bazen s grijanjem i keramikom. Očekivani energetska certifikat nekretnine je A. Mjesto Novigrad je malo ribarsko i turističko mjesto, smješteno u jednom od najljepših prirodnih ambijenta u ovom dijelu Hrvatske. Nalazi se na samoj obali Novigradskog mora. To je povijesni dalmatinski grad uz prekrasan zaljev okružen očaravajućim krajolicima. U blizini se nalaze 4 nacionalna parka: Paklenica, Plitvička jezera, Kornati i Krka. Gravitira Zadru, jednom od najpopularnijih turističkih odredišta, kulturnom, gospodarskom, prometnom i administrativnom središtu Sjeverne Dalmacije, koji je udaljen svega 26 km. ZA DODATNE INFORMACIJE I PREGLED KONTAKTIRAJTE NAS NA: Laura +385 99 461 9694 MAIL:

laura.starcic@bagi-immobilien.hr Marko +385913274402 Mail:  
marko.orsag@bagi-immobilien.hr Svemir +385 (0)92 365 8087 Email:  
prodaja@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 3686

## Información de contacto adicional

Número de referencia      588874  
interno:  
Agency ref id:            3686  
Teléfono de contacto:    0923658087