

Kuća, samostojeća, Fažana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Croatian Home
Nombre: Croatian
Apellido: Home
Nombre de la empresa: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://croatianhome.de>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 14
Mobile: 00385992085055

Sobre nosotros: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Datos del anuncio

Común

Título:	Kuća,samostojeća
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	226 m ²
Tamaño del lote:	1570 m ²
Dormitorios:	7
Baños:	4
Precio:	870,000.00 €
Publicado:	11.04.2024

Condición

Condición:	Recién adaptada
Desarrollado:	2002

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Fažana
Poštanski broj:	52100



Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado
------------------	--------------------------

Descripción

Información adicional: Ova prekrasna vila smjestila se nedaleko od Fažane, udaljena svega 1,5km od mora. Smještena na kraju slijepe ulice, okružena obiteljskim kućama i zelenilom čini savršeno mjesto za odmor i opuštanje. Odlična prednost je lak i brz pristup svim bitnim sadržajima. Pula i Vodnjan udaljeni su svega 10 minuta vožnje dok je Fažana udaljena 2,5km. Kuća se prostire na 226m² površine i sastoji se od suterena, prizemlja i 1.kata. U suterenu se nalazi prostor sa saunom, tehnička soba i prostor koji se može koristiti prema vlastitim željama. U prizemlju ulazni hodnik dijeli desni dio kuće na dnevni i lijevi na spavaći dio. Lijevo se nalaze dvije spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom od kojih jedna ima lijep pogled prema plaži i bazenu. sa desne strane nalazi gostinjski wc te otvoreni prostor koji dijele kuhinja i blagovaonica sa prostranim dnevnim boravkom u nastavku. Dnevni boravak imaju lak pristup bazenu i prekrasan pogled na okoliš, dok se iz kuhinja i blagovaonice izlazi na natkrivenu terasu sa pogledom na dvorište. Stepenice nas vode na kat na kojem se nalazi vešeraj te dvije spavaće sobe, također svaka sa svojom kupaonicom. Jedna od soba ima i vlastitu natkrivenu terasom sa pogledom na bazen. Prostrana okućnica od čak 1570m² nudi mnoge mogućnosti budućim vlasnicima. Također posjeduje navodnjavanje iz vlastite bušotine te je cijela okućnica ograđena. Na njoj ima i mjesta za parking 4 automobila. Glavni fokus

ove nekretnine je na velikom grijanom bazenu od 36m2, koji do sebe ima i natkrivenu ljetnu kuhinju sa wc-om koja je stvorena za uživanje u ljetnim danima. Ova prekrasna moderna kuća savršena je nekretnina za kombinaciju mjesta za odmor i bavljenja turizmom. Svojom odličnom lokacijom, blizinom mora i dostupnosti okolnim mjestima garantira odličnu investiciju. Šifra objekta: M810

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 589020
Agency ref id: M810
Teléfono de contacto: +385 (99) 527-7482