

## Prodajem garsonjeru u Beogradu, Miljakovac 1, Rakovica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Aleksandar Ćosić  
Nombre: Aleksandar  
Apellido: Ćosić  
Phone: 0600513215

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Prodajem garsonjeru u Beogradu, Miljakovac 1  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 20 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 6  
Dormitorios: 0.5  
Baños: 1  
Precio: 44,000.00 €  
Bodega: no  
Publicado: 11.04.2024

#### Condición

Nueva construcción: no  
Última reforma: 2011  
Condición: Habitable

#### Ubicación

País: Serbia  
Provincia / Región / Grad Beograd  
Provincia:  
Ciudad: Rakovica  
Área urbana: Beograd (Rakovica)  
Trimestre: Miljakovac  
Adresa: Stevana Opačića  
Poštanski broj: 11193

#### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Ubicación permiso: sí  
Certificado de propiedad: sí  
Certificado de inspección: sí

## Información adicional

Infraestructura:	Agua, Línea telefónica activa, Televisión por cable, Electricidad, Líneas telefónicas, Aguas residuales, ADSL, Red de TI
El acceso con vehículo:	Coche, Camioneta
Ascensor:	sí
Montacargas:	no
Eficiencia energética:	No



## Calefacción

Calefacción central:	sí
Tipo de la calefacción:	Planta de calefacción

## Estacionamiento

Garaje:	no
Plaza de aparcamiento cubierto:	no

## Descripción

Información adicional:	<p>Prodajem garsonjeru na Miljakovcu 1, 20 kvm. prizemlje, miran kraj. U blizini se nalaze dva parka, šuma sa stazama za šetnju, veliki Maksi, Šop and Go i nekoliko manjih prodavnica, blizina Doma zdravlja (na dve stanice u oba smera DZ Rakovica i DZ Kanarevo brdo), dve noćne linije 47 i 48, direktna veza sa Novim Beogradom linijom 94. Mogućnost uvođenja optičkog interneta Telekoma ili kablovske SBB. Kompletno renoviran pre 12 godina, automatski osigurači za struju, voda i struja, novi prozor, prohromski bojler. Potrebna delimična ulaganja u kupatilo i higijensko krečenje i čišćenje. Stan se prodaje bez stvari Kuhinja delimično odvojena šankom i zavesom od sobe. Topao stan u mirnom kraju, niski komunalni troškovi uz mogućnost smanjenja računa za grejanje na 30% od sadašnje cene. Dobra investicija jer se može promeniti namena u kancelarijski prostor za neku manju agenciju budući da je stan u prizemlju. Zgrada ima interfon i kamere na ulaznim vratima i u hodniku. Miran kraj sa dosta zelenila, blizina parkova i šume, čist vazduh i najkvalitetnija gradska voda u Beogradu. Vlasnik 1/1, mogućnost kupovine na kredit kod banaka</p>
------------------------	---

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	589026
Teléfono de contacto:	+381 (63) 807-3701