

## ISTRA, PULA - Moderan i uređen stan u centru grada s terasom, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, PULA - Moderan i uređen stan u centru grada s terasom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	55 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	171,000.00 €
Publicado:	01.10.2024

### Condición

Última reforma:	2021
-----------------	------



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, PULA - Moderan stan u centru grada Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i
------------------------	---

toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Na vrhunskoj lokaciji u Puli, 200 metara od pulske arene prodaje se potpuno renoviran stan u prizemlju zgrade ukupne stambene površine 55m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka spojenog s blagovaonicom, kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaonice te terase na koju se izlazi iz spavaće sobe. Nekretnina je opremljena s dvije inverter klime koje služe za grijanje i hlađenje stambenog prostora. Stan ne zahtjeva bilo kakva dodatna ulaganja. U zgradi je svega nekoliko stanara što budućim vlasnicima osigurava mir i tišinu. Stan se prodaje u cijelosti namješten kako je to vidljivo na slikama. Stan se prodaje s uhodanim poslom koji godišnje prihoduje od 12 do 15 tisuća eura! Stan se nalazi na odličnoj lokaciji za najam kako u turističke svrhe tako i za najam studentima, ali i za život obitelji! Neposredna blizina mora, restorana, kulturnih znamenitosti, banke, pošte, škole, vrtića svakako su prednosti kako kod svakodnevnog života tako i kod turističke ponude. Ako novi vlasnici žele nekretninu uzeti kao investiciju te ju iznajmljivati u turističke svrhe, lokacija i privatni parking zasigurno su bonus koji će to uvelike olakšati i osigurati povrat uloženog, a prošle sezone nekretnina je ostvarila izvrsne rezultate. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29360

## Información de contacto adicional

Número de referencia      589028  
interno:  
Agency ref id:              29360