

## OPATIJA, IKA - zemljište s građevinskom dozvolom u M3 zoni, za zgradu s garažom, terasama i pogledom na more, Opatija - Okolica, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA, IKA - zemljište s građevinskom dozvolom u M3 zoni, za zgradu s garažom, terasama i pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	650 m <sup>2</sup>
Precio:	360,000.00 €
Publicado:	12.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija - Okolica
Área urbana:	Ika
Poštanski broj:	51410

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Descripción

Información adicional: OPATIJA, IKA - zemljište s građevinskom dozvolom u M3 zoni, za zgradu s garažom, terasama i pogledom na more U ponudi je građevinsko zemljište površine 650 m<sup>2</sup> u m3 zoni s građevinskom dozvolom za zgradu od 400m<sup>2</sup> s fantastičnim pogledom na more, a nalazi se na samo 400 m zračne linije do mora. Vožnja autom do mora od terena traje doslovno dvije minute. Zemljište je okruženo zelenilom, nalazi se u privatnoj i mirnoj ulici te pruža fantastičan pogled na more. S prvog kata se pruža panoramski pogled. Građevinska dozvola je za 3 veća stana, od kojih jedan stan ima tri spavaće sbe, drugi stan 2 sobe, treći stan jednu spavaću sobu. Svaki stan ima svoju terasu i garažno parkirno mjesto i svoje spremište. Konfiguracija terena je fantastična, radi se o ravnom terenu koji se nalazi uz asfaltnu cestu, osim toga, plaćene su sve komunalije i priključci. Dozvola je pravomoćna i s gradnjom se može početi već sutra. Vrhunska je ovo prilika za brzu gradnju nekretnine na Opatijskoj rivijeri. Važno je naznačiti da se može ići u

izmjenu projekta i da se kroz m3 zonu, može prilagoditi projekt po svom ukusu.  
Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 29354

## Información de contacto adicional

Número de referencia      589031  
interno:  
Agency ref id:            29354  
Teléfono de contacto:    +385 91 189 8332