

ISTRA, TINJAN - Istarska rustikalna kuća, Tinjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencia
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, TINJAN - Istarska rustikalna kuća
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	300 m ²
Tamaño del lote:	700 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	10
Baños:	2
Precio:	890,000.00 €
Publicado:	12.11.2024

Condición

Última reforma:	2014
-----------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Tinjan
Área urbana:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	ISTRA, TINJAN - Istarska rustikalna kuća Danas je Tinjan sredina koja ponosno čuva svoju povijest i tradiciju, bilo da je riječ o simbolima ovog kraja, kamenom suhozidu i lokvama te kosirima i rankunima, folklornom i graditeljskom nasljeđu,
------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

predaji i legendama ili pak o vrhunskim gastronomskim delicijama poput istarskog pršuta. U općini Tinjan godišnje se ostvaruje više od 70.000 noćenja. Općina Tinjan svoje je snage i resurse uložila u razvoj ruralnog turizma kao važne grane gospodarstva koja potiče pozitivna demografska kretanja. S tim ciljem potenciran je razvoj selektivnih oblika turizma. Prodaje se tipična istarska kamena kuća stambene površine 300m² na potpuno uređenoj i ograđenoj okućnici od 700 m² na kojoj se nalazi i bazen površine 32 m² sa sunčalištem. Kuća ima privatni parking i zasebnu klimatiziranu kućicu za druženja sa stolom za biljar, stolni tenis, TV-om i sjedećom garniturom. U prizemlju vile nalazi se velika kuhinja s susjednom blagovaonicom i dnevnim boravkom s kaminom. Ovdje ćete također pronaći lijepu spavaću sobu opremljenu s bračnim krevetom, privatnim tušem i zasebnim WC-om. Na prvom katu nalaze se dvije spavaće sobe, također sa vlastitim kupaonama i izlazom na balkone sa sjedećom garniturom s kojih se pruža predivan pogled na prirodu, a u daljini i pogled na more. Vila je u potpunosti klimatizirana. Idealna nekretnina za investiciju u svrhu već uhodanog turističkog najma ili obiteljske kuće. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29340

Información de contacto adicional

Número de referencia 589039
interno:
Agency ref id: 29340
Teléfono de contacto: +385 95 825 4533