

Luksuzan dvosoban stan - SJ1 - Vrt - Pogled na more, Sveti Filip I Jakov, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Luksuzan dvosoban stan - SJ1 - Vrt - Pogled na more
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	81 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Tamaño Jardín:	114 m ²
Precio:	261,952.00 €
Publicado:	15.04.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Sveti Filip I Jakov
Área urbana:	Sveti Filip i Jakov
Poštanski broj:	23207



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional: **LUKSUZNI STAN U PRIZEMLJU S VRTOM - POGLED NA MORE I OTOKE**

Predstavljamo Vam izuzetnu priliku za vlasništvo nad ekskluzivnom etažnom jedinicom SJ1, koja se nalazi u prizemlju moderne zgrade, smještene u mirnom dijelu Svetog Filipa i Jakova. Samo 800 metara od kristalno čiste obale Jadranskog mora, ova nekretnina vam nudi nepregledne poglede na more i otočje, omogućujući vam da svaki dan započnete i završite uživajući u spektakularnim prizorima. Etažna jedinica SJ1 proteže se na ukupno 199,24 m², uključujući unutarnji prostor od 63,54 m², natkrivenu terasu od 8,80 m², parkirno mjesto od 12,50 m² te prostrani vrt od čak 114,40 m². S ukupno 81,86 m² korisnih površina, ova jedinica nudi izobilje prostora za udoban život. Unutar ove jedinice nalazi se prostrana kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, dizajnirani za maksimalnu funkcionalnost i komfor, dvije prostrane spavaće sobe, kupaonica, te hodnik. Kada je riječ o opremi, nekretnina se može pohvaliti vrhunskom troslojnom stolarijom koja zajedno s podnim grijanjem na struju kroz cijelu etazu osigurava optimalnu temperaturu i udobnost tijekom cijele godine. Dodatnu fleksibilnost u regulaciji temperature pružaju klima uređaji instalirani u svakoj sobi, osiguravajući ugodnu klimu bez obzira na vanjske uvjete. Posebnost ove etažne jedinice čini njen ogroman privatni vrt (114,40m²). Planirani završetak radova te useljenje očekuju se u lipnju 2024. godine. **KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA!** Obilazak nekretnine je moguć 7/7 uz prethodni dogovor. Kontaktirajte nas za više informacija : Filip Luštica +385 95 544 2160 Jakov Kutija +385 95 893 8595 ID KOD AGENCIJE: DA100062584

Información de contacto adicional

Número de referencia 589097
interno:
Agency ref id: DA100062584