

Prostrana kuća sa bazenom, na mirnoj lokaciji, Marčana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Estate Istra
Nombre: Estate
Apellido: Istra
Nombre de la empresa: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.estateistra.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código postal: 52100
Dirección: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218

Sobre nosotros: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Datos del anuncio

Común

Título: Prostrana kuća sa bazenom, na mirnoj lokaciji
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 299 m²
Tamaño del lote: 740 m²
Dormitorios: 8
Baños: 5
Precio: 566,500.00 €
Publicado: 15.07.2024

Condición

Desarrollado: 2018
Última reforma: 2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Marčana
Área urbana: Loborika
Poštanski broj: 52206

Permisos

Permiso de construcción: sí
Ubicación permiso: sí
Certificado de propiedad: sí
Certificado de inspección: sí

Información adicional

Infraestructura: Televisión por cable, Gas,
Electricidad, Líneas telefónicas
Eficiencia energética: B



Calefacción

Tipo de la calefacción: Aire acondicionado

Descripción

Información adicional: U našoj ponudi imamo kuću sa bazenom i popratnim sadržajima kao što su wellness, teretana, igraona, jacuzzi... Sastoji od dva kata, u prizemlju se nalaze kuhinja, blagovaona i dnevni boravak tzv. Open space, hodnik, prostorije za opuštanje i zabavu, i velika natkrivena terasa na koju se dolazi iz dnevnog boravka, dok su na gornjem katu predsoblje, terasa i četiri spavaće sobe sa svojim kupaonama. Kuća se prostire na lijepoj i uređenoj parceli od 1030 m², od toga je bazen 36 m² i dvorište 793 m² Opremljena je kvalitetnom keramikom, PVC stolarijom, moderno je uređena i kao takva se prodaje. Vlasništvo je uredno. Nekretnina se nalazi u mjestu Lobarika, 10ak kilometara udaljeno od Pule koja je središte svih potrebnih sadržaja za neometanje obavljanje svih aktivnosti kojima se bavite, posao, zabava, edukacije, kulturna i sportska zbivanja, medicina, djeca.. Smještena je na mirnoj lokaciji, što je čini odličnim izborom za miran obiteljski život ali isto tako i kao odlična investicija u poslu u turizmu. Ukoliko ste prepoznali potencijal ove nekretnine, svakako nam se javite

Información de contacto adicional

Número de referencia 589243

interno:

Agency ref id: 495