

## ISTRA, LIŽNJAN 2S+DB stan u luksuznoj novogradnji 77 m2 - BLIZINA MORA!!, Ližnjan, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, LIŽNJAN 2S+DB stan u luksuznoj novogradnji 77 m2 - BLIZINA MORA!!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	76 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	215,000.00 €
Publicado:	02.10.2024

### Condición

Desarrollado:	2025
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ližnjan
Área urbana:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



### Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, LIŽNJAN 2S+DB stan u luksuznoj novogradnji 77m2 Stan se sastoji od ulaznog predprostora, velikog dnevnog boravka, kuhinje te izlaza na natkrivenu terasu, 2 spavaće sobe, 1 kupaonice sa wc-om te zasebnim wc-om. Ukupne neto
------------------------	--

površine 76,50 m2 Stanu će pripadati parkirno mjesto(3.13m2) + spremište SP3 2.34m2(1.17m2). Oprema stana uključuje: - keramiku u stanu, kupaonici i na terasama - sanitarije u kupaonici (wc školjka i wc daska, bojler, walk in tuš sa mješalicom, lavandin sa donjom bazom, priključak za veš mašinu) - kao izvor toplinske i rashladne energije predviđena je inverterska klima jedinica, uz dodatno podno grijanje u kupaonici - unutarnja stolarija - Pvc Stolarija sa elektromotorima ( dnevni boravak) - ulazna vrata su negoriva T-30 - utičnice i prekidači - završno farbanje Vrlo atraktivna lokacija, udaljenost od mora 1800 m, nekretnina je pogodna i za korištenje u turističke svrhe što vam garantira i povrat investicije. Na odličnoj lokaciji u blizini mora, svi sadržaji za život modernog čovjeka u blizini. NEKRETNINA VRIJEDNA VAŠE PAŽNJE! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29376

## Información de contacto adicional

Número de referencia      589273  
interno:  
Agency ref id:              29376