

## Vračar, Južni bulevar, Južni bulevar, 2.0, 43m2, Vračar, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Nombre: Beocity  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Dirección: Makenzijeveva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
Sobre nosotros: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeveva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Política de privacidad:

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Vračar, Južni bulevar, Južni bulevar, 2.0, 43m2  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 43 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 3  
Dormitorios: 2  
Precio: 137,000.00 €  
Publicado: 13.04.2024

#### Ubicación

País: Serbia  
Provincia / Región / Provincia: Grad Beograd  
Ciudad: Vračar

Área urbana: Beograd (Vračar)  
Adresa: Južni bulevar

## Descripción

Información adicional: Agencijski ID: 108708, III/III, klima, salonski, uknjižen, renoviran, ostava, stambena zgrada. Sređen SALONAC 2.0, dvostrano orijentisan, na trećem spratu predratne zgrade bez lifta, sa malim brojem stanova, Adaptacija krova je rađena pre 2 godine. Uknjižen je na 38m<sup>2</sup>, a realno mereno ima oko 43m<sup>2</sup>. Zgrada je udaljena od ulice, tako da je stan zaštićen od gradske buke. Maksimalno iskorišćen prostor, odličan raspored prostorija: ulazni hodnik, komforna dnevna soba orijentisana ka ulici, zasebna kompletno opremljena kuhinja sa trpezarijom, manja tiha spavaća soba, orijentisana ka dvorištu, kupatilo. Sve prostorije imaju prirodnu ventilaciju. Hrastov parket, kvalitetna podna keramika, pvc stolarija sa komarnicima i roletnama. Grejanje je na struju, infostan oko 1.700 din. Pripadajuća ostava u nivou prizemlja. U cenu je uključen veći deo nameštaja. Kupljen iz kredita, uknjižen 1/1. Super investicija za izdavanje ili za život na top lokaciji. U blizini se nalaze autoput E75, osnovna škola, srednja ekonomska škola, Fakultet bezbednosti, veliki broj kafića, restorana, apoteka, pekara, pošta, marketi (Univerexport, Idea, Maxi). Gradski prevoz povezan sa svim delovima grada. Odličan, za svaku preporuku. Agent Nela. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 0605557424 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 589315  
Agency ref id: 108708  
Teléfono de contacto: +381 (60) 555-7424