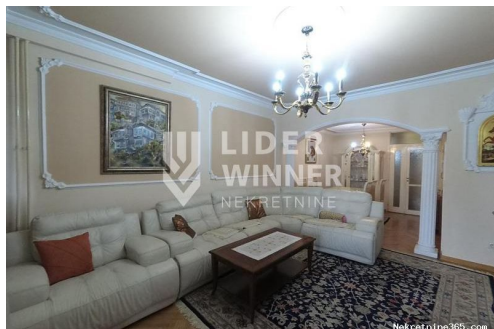


## Prodajemo ovu izuzetnu kuću u vertikali ID#114712, Voždovac, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Lider Winner Nekretnine  
Nombre: Lider Winner  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Lider Winner nekretnine (Reg.: 992)  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://lidernekretnine.rs>  
País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Código postal: 11000  
Dirección: Bulevar Zorana Đinđića 98  
Phone: 0604398002  
Sobre nosotros: Lider nekretnine Winner es una empresa especializada en transacciones inmobiliarias, una de las primeras en Belgrado, calificada profesional y técnicamente para brindar servicios, mediación en la compra o venta de bienes inmuebles, alquiler o arrendamiento, así como valoraciones inmobiliarias.

La empresa fue fundada en 1993 en Belgrado.

Con la experiencia adquirida, el líder inmobiliario de Winner se ha convertido en una empresa que, con su personal, está capacitada profesional y técnicamente para llevar a cabo actividades en todo el territorio de Belgrado.

Participan en la obra:

gerentes autorizados como organizadores de trabajo y analistas de bases de datos

inmobiliarias establecidas y bases de datos de clientes, agentes autorizados como comercializadores en el ramo, sector de apoyo como la logística y el servicio de telemarketing, abogados especializados en trabajar con bienes raíces con el objeto de que los clientes puedan realizar las labores de compra-venta y emisión de la forma MÁS RÁPIDA, CON LA MEJOR CALIDAD y MÁS ECONÓMICA, con total discreción y seguridad jurídica.

Número en el registro de intermediarios: 992  
992

Reg No.:

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Prodajemo ovu izuzetnu kuću u vertikali ID#114712
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	174.00 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	10
Baños:	4
Precio:	460,000.00 €
Publicado:	14.04.2024

### Ubicación

País:	Serbia
Provincia / Región /	Grad Beograd
Provincia:	
Ciudad:	Voždovac
Poštanski broj:	11010
Adresa:	Milovana Jankovića



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Infraestructura: Líneas telefónicas, Línea telefónica activa

## Calefacción

Calefacción central: sí

## Descripción

Información adicional: Prodajemo ovu izuzetnu kuću u vertikali koja se nalazi u mirnoj ulici porodične gradnje. Sastoji od niskog prizemlja gde se nalaze garaža ,ostava,garsonjera ,izlaz na baštu od 1.5 ar. VPR koje čini ulazni hodnik,toalet,prelepa kuhinja sa prirodnim svetlom i ventilacijom,trpezarija,dnevni boravak koji izlazi na tetasu okruženu zelenilom. Sledeći nivo čine dve manje spavaće koje su spojene u jednu veliku a svaka ima zasebni ulaz, tako da mogu biti jedna velika ili dve manje,dve terase,kupatilo. Četvrti nivo nas vodi u veliku spavaću sobu,veliko kupatilo ,prostor iz koga se izlazi na prostranu integrisanu lođu i na terasu.Iz tog prostora stepenice nas vode u prostrano potkrovlje sa visokim plafonom koje ima nešto više od 40m2 i izvedene su sve instalacije. Inače kuća je izuzetno kvalitetna,dodatno renovirana i redovno održavana . Vraćamo.se na nivo gde je garaža,gde postoji garsonjera od 23m2 koja se može zasebno koristiti bilo za izdavanje bilo kao dodatni prostor. Iz tog nivoa izlazi se na baštu i terasu od 1.5 ar. Ukuno uknjiženih kvadrata je 174 od kojih je 18m2 garaža,dok kuća ukupno merenik kvadrata ima 250m2.! Za potkrovlje je dokumentacija pripremljena kompletno za ozakonjenje . Treba naglasiti mir ,tišinu pogled na zelenilo ,dosta prirodnog svetla i ventilacije. Kuća poseduje dva zasebna ulaza. Grejanje je na toplotne pumpe,postoji i etažni kotao kao i mogućnost priključenja na gas. Kuća se prodaje kompletno nameštena. agencijska provizija 2%

## Información de contacto adicional

Número de referencia 589363

interno:

Agency ref id: 114712