

## POREČ, VILA S POGLEDOM NA MORE, BAZENOM, NOVOGRADNJA,

### Poreč, Casa



#### Información del vendedor

Nombre: Rina nekretnine  
Nombre: Rina  
Apellido: nekretnine  
Nombre de la empresa: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Sobre nosotros: Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Datos del anuncio

### Común

Título: POREČ, VILA S POGLEDOM NA MORE, BAZENOM, NOVOGRADNJA  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 350 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 650 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 3  
Dormitorios: 5  
Baños: 4  
Precio: 1,400,000.00 €  
Publicado: 20.07.2024

### Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2023

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Poreč  
Área urbana: Perci  
Poštanski broj: 52440

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Ubicación permiso: sí  
Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: A+

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: ISTRÁ - POREČ, u prodaji je ova prekrasna moderna vila smještena u jednom od najpoželjnijih gradova na jadranskoj obali - Poreču. Ova vila nudi luksuzno iskustvo života uz predivan pogled na more te blizinu svih ključnih sadržaja koje Poreč nudi. Vila se nalazi nedaleko od centra Poreča, pružajući idealan spoj mira i udobnosti gradskog života. U blizini su prekrasne plaže (500m), restorani, trgovine i sve ostalo što je potrebno za udoban i luksuzan život na obali Jadran. Vila obuhvaća suteran, prizemlje, kat i uvučeni kat. Sve je građeno pažljivo sa visokokvalitetnim materijalima. Podno grijane, sve prostorije su klimatizirane, prekrasne velike staklene površine koje nude pregršt dnevnog svjetla i sunca. U suteranu je smješten, veliki prostor za druženje sa svim priključcima (moguće je urediti saunu, prostor za vježbanje i prostor za druženje) Prizemlje: Open space dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja. Iz dnevnog boravka izlazi se na popločenu terasu, bazen i sunčalište. (vila je novogradnja i ostalo je za urediti još par detalja). Također, u prizemlju se nalazi WC i stepenice za kat. Kat: Roditeljska soba s kupaonicom, još 2 spavaće sobe s dodatnom kupaonicom te terasa. Na uvučenom kate također je komforna spavaća soba s kupaonicom i prekrasnom velikom terasom s pogledom na more. Vila je izgrađena u modernom stilu s naglaskom na funkcionalnost, udobnost i estetiku. Iz svake prostorija u vili pruža se zadivljujući pogled na more, stvarajući osjećaj mira i spokoja. Ukupna površina vile iznosi 350m2, pružajući obilje prostora za udoban život i zabavu. Vila se nalazi na parceli od 650m2, omogućujući privatnost i prostor za razne aktivnosti na otvorenom. Okućnica se pažljivo uređuje da bi pružila uživanje u miru i ljepoti. U sklopu okućnice nalazi se i uređuje prekrasan bazen koji će nudi osvježanje i zabavu tijekom vrućih ljetnih dana. Za sve dodatne informacije, planiranje posjeta, slobodno nas kontaktirajte , +385 91 2848 310, Višnja Naš tim stoji vam na raspolaganju kako bismo vam pomogli u ostvarivanju vaših snova o životu na obali Jadrana. Slobodno nas kontaktirajte za sve daljnje informacije ili planiranje posjete. ID KOD AGENCIJE: 1799

## Información de contacto adicional

Número de referencia 589385  
interno:  
Agency ref id: 1799