

## Kantrida, stančić sa okućnicom, Rijeka, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kantrida, stančić sa okućnicom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	36 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	1
Dormitorios:	1
Baños:	1
Tamaño Jardín:	157 m <sup>2</sup>
Precio:	113,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Kantrida
Poštanski broj:	51000

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 2

### Descripción

Información adicional: Kantrida, na traženoj lokaciji prodajemo simpatičan stančić sa okućnicom u vlasništvu. Stan je u kući koja nije etažirana i prodaje se suvlasnički udio, posjed je jasno definiran i nema pravnih prepreka za kupovinu. Vlasnik je započeo proces etažiranja i spreman je umanjiti cijenu nekretnine za troškove etažiranja koje bi preuzeo kupac. Stan se sastoji od ulaznog trijema, hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i sobe. U čistom i odvojenom vlasništvu je dvorište koje se može

iskoristiti za parking i vrt za druženje i opuštanje, a to je prava rijetkost na tržištu. Krov je zamijenjen na sjevernoj strani a južna strana je u odličnom stanju. Uz određena ulaganja moguće je dobiti izvrsnu nekretninu sa pogledom na more, vlastitim parkingom i vrtom, na nekoliko minuta pješice od plaža na Kantridi. Ne propustite ovu priliku!!! Za dodatne informacije i razgledavanje stojim vam na raspolaganju. Mario Vučković mobitel: 098 967 24 64 e-mail: [mario.vuckovic@dogma-nekretnine.com](mailto:mario.vuckovic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: ID12101

## Información de contacto adicional

Número de referencia      589446  
interno:  
Agency ref id:              ID12101