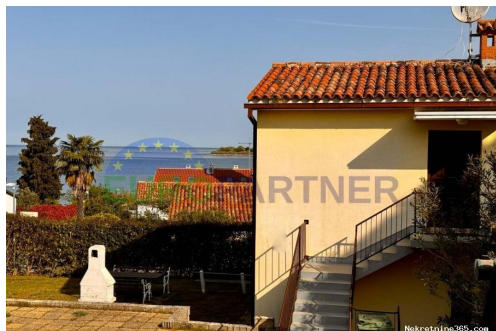


Novigrad okolica, kuća 80m od mora!, Novigrad, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner
Nombre: Agencija
Apellido: Europartner
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
adicional:
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Datos del anuncio

Común

Título:	Novigrad okolica, kuća 80m od mora!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	132 m ²
Tamaño del lote:	567 m ²
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	639,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

Condición

Condición:	Renovación de las necesidades
Desarrollado:	1973

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novigrad
Área urbana:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

Información adicional

Infraestructura:	Aire acondicionado
Eficiencia energética:	En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional: Novigrad okolica, Ova izuzetna samostojeća kuća nudi jedinstvenu priliku za život ili odmor na obali, a nalazi se samo nekoliko minuta vožnje od grada Novigrada. Smještena na svega 80 m od mora, ova kuća je idealna za ljubitelje blizine plaže. Kuća se prostire na dvije etaže, ukupne površine 132 m², i sastoji se od dva odvojena stana. Stanovi su raspoređeni na prizemlju i na katu te su povezani vanjskim stepeništem. Svaki stan ima površinu od 66 m² i sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice i terase. Gornja terasa nudi prekrasan pogled na more, pružajući dodatnu vrijednost prostoru. Za udobnost i ugodnu temperaturu tijekom cijele godine brinu se klima uređaji za grijanje i hlađenje. Okućnica površine 567 m² nudi prostrani prostor za opuštanje i aktivnosti na otvorenom, dok je parking prostor osiguran neposredno uz kuću. Kući je potrebna određena adaptacija ili renovacija, što pruža mogućnost personalizacije prostora prema željama budućih vlasnika. Ova nekretnina je izuzetno atraktivna zbog svoje lokacije blizu mora, ali i zbog blizine brojnih sadržaja poput plaža, trgovina, restorana, igrališta, šetnica i biciklističkih staza. Grad Novigrad je udaljen svega 5 minuta vožnje, što olakšava pristup svim potrebnim sadržajima, dok je blizina autoceste dodatni plus za brz i jednostavan pristup drugim dijelovima obale ili unutrašnjosti zemlje. Ova kuća predstavlja izvrsnu priliku kako za obiteljski život tako i za turističko iznajmljivanje ili kao dom za dvije obitelji koje žele dijeliti prostor blizu mora. Šifra objekta: DI-205 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 589485
Agency ref id: DI-205
Teléfono de contacto: +385 (95) 353-6359