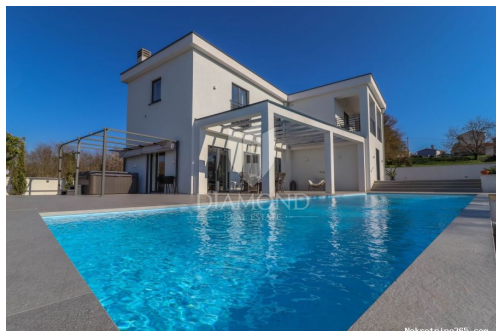


## Kanfanar, okolica, luksuzna kuća na mirnoj lokaciji, Kanfanar, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Kanfanar, okolica, luksuzna kuća na mirnoj lokaciji  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 248 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 984 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 7  
Baños: 4  
Precio: 1,150,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2022

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:

Ciudad: Kanfanar  
Área urbana: Kanfanar  
Poštanski broj: 52352

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: A+

## Descripción

Información adicional: Istra, Kanfanar, okolica U blizini srednjovjekovne tvrđave Dvigrad te općine Kanfanar koja je poznata po bogatstvu kulturno-povijesne baštine, prirodnih ljepota te tradicijskih običaja smjestila se ova prekrasna kuća. Strateški je locirana na rubu građevinske zone, te je okružena zelenilom i spokojem koji isti nudi. Do svih sadržaja poput trgovina, obrazovnih te zdravstvenih ustanova je svega pet do deset minuta vožnje. Ono što se kod ove kuće mora posebno napomenuti odmah u početku je to da se radi o kući sa Eco certifikatom, jednoj od rijetkih u Istarskoj županiji. Arhitektonski je dizajnirana kako bi imala 5 zvjezdica, te kao takva ima sve potrebno što možete zamisliti i poželjeti. A kad sjednete kraj bazena, tu je prekrasan pogled na more, dok zalasci sunca ostavljaju bez daha. Kako bi krenuli redom, kuća se prostire kroz dvije etaže, prizemlje i visoko potkrovlje, sa ukupnom stambenom kvadraturom od 248m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi zadivljujući dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, te jedan sanitarni čvor. Ono što je prekrasan plus u dnevnom boravku je to što ima kamin koji nudi poseban ugođaj te toplinu u zimskim mjesecima. Iz dnevnog dijela se može direktno izaći u okućnicu te uživati u suncu. Lijepim kamenim stepeništem odlazi se na kat gdje su se smjestile još tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Jedna od soba ima i svoju vlastitu terasu sa koje se proteže pogled u daljinu i na more. Sve kupaonice imaju ručno rađene umivaonike te su staklene stijene od tuša pomične za maksimalnu komfornost. Grijanje i hlađenje je u kući izvedeno centralnim putem, a podno grijanje je sprovedeno kroz cijelu kuću. Da bi se zaokružila cijela priča, na krovu se nalaze solarni paneli te se 80% električne energije koristi putem fotonaponske centrale. Okućnica je ograđena, uređena i održavana. Na samom ulazu kroz automatiziranu kapiju nailazimo na stoljetnu maslinu te mnoštvo mediteranskog bilja. Sam centar okućnice je bazen sa svojih 48m<sup>2</sup> te je ispunjen slanom vodom. Uz bazen nalazi se prekrasno mjesto za druženje te sunčalište, a svoje mjesto je tu našao i jacuzzi. U okućnici nailazimo i na natkrivenu ljetnu kuhinju od 20m<sup>2</sup> sa svim potrebnim aparatima, te prostoriju sa bazenskom tehnikom koja je strateški postavljena kako bi joj se lakše pristupilo.

Ova predivna i unikatna nekretnina ima još mnoštvo detalja koje zaokružuju njezinu ponudu. Idealna je za korištenje u turističkom poslu, s obzirom na sve veću potražnju za istim objektima tokom ljetnim mjeseci. Ali to ne isključuje mogućnost života u mirnom mjestu s obzirom da ima sve potrebno kako bi stvarali nove uspomene među njezinim zidovima. ID KOD AGENCIJE: 1029-333

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 589520  
Agency ref id: 1029-333  
Teléfono de contacto: +38552210824