

## Kamena kuća sa dva odvojena apartmana, Vrsar, Istra, Vrsar, Casa



### Información del vendedor

Nombre: M&M Legal  
Nombre: M&M  
Apellido: Legal  
Nombre de la empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Kamena kuća sa dva odvojena apartmana, Vrsar, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	268 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	570 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	14
Baños:	4
Precio:	780,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

## Condición

Última reforma: 2019



## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vrsar
Área urbana:	Vrsar
Poštanski broj:	52450

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Descripción

Información adicional: Na prodaju je ova lijepa renovirana autohtona kuća, krajnja u nizu koja se sastoji od dva potpuno odvojena dijela-apartmana, svaki dio kuće sa svojim bazenom. Prvi apartman proteže se na prizemlje, 1. i 2. kat. U prizemlju se nalazi kuhinja, blagovaona sa dnevnim boravkom te wc. Stepenicama dolazi se na 1. kat gdje se nalazi jedna spavaća soba sa kupatilom te prekrasan baladur sa pogledom na selo. Na 2. katu nalaze se još 2 spavaće sobe i 1 kupatilo. Sve prostorije su klimatizirane te je sprovedena prva faza za centralno grijanje. U dvorištu je grijani bazen veličine 8x4 m i ljetna kuhinja. Kroz dvorište je sprovedeno i automatsko navodnjavanje. Drugi apartman se proteže na prizemlje, 1. i 2. kat. U prizemlju se nalazi kuhinja sa blagovaonom, dnevni boravak i wc. Stepenicama se dolazi na 1. kat gdje su se smjestile 2 spavaće sobe sa 1 kupatilom, te je na 2. katu još jedna

spavaća soba sa svojim kupatilom i spremište. Sve prostorije su klimatizirane te je sprovedena prva faza za centralno grijanje. U dvorištu se nalazi bazen dimenzija 8x4 koji ima sustav protustrujnog plivanja i ljetna kuhinja. U dvorištu se nalazi dodatno i uređen objekt sa strujom i vodom koji se može prenamijeniti u fitness ili wellness zonu, prema željama novog vlasnika, a koji sadržaj će još više oplemeniti ovu nekretninu u poslu najma. Ova prekrasna nekretnina nudi dodatno i veliko zemljište od 7610 m2 sa zasađenim maslinikom (100 maslina) i 12 voćki. Zemljište se nalazi na 300 m od kuće. Zemljište je neurbanizirani dio koji se nalazi uz rub urbaniziranog dijela naselja. Vlasnik ostavlja mogućnost otkupa i ovog zemljišta uz minimalnu korekciju cijene. Ova nekretnina već ima uhodani posao najma, tako da novi vlasnik preuzima i uhodani posao. Nekretnina se nalazi u mirnom selu okuženom šumom te zaista nudi i mir i privatnost, a opet nedaleko svih atraktivnih lokacija. Samo 15 min vožnje vas dijeli od poznatog Poreča, 20 min od predivnog Rovinja i 10 min od Limskog kanala. Odlična investicija gdje ustvari dobivate dvije kuće za odmor koje funkcioniraju zasebno i ostvaruju odlične prihode. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1758

## Información de contacto adicional

Número de referencia      589652  
interno:  
Agency ref id:            1758