

## Žumberak, prostrano samoodrživo seosko imanje, 34000m2, Samobor - Okolica, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Žumberak, prostrano samoodrživo seosko imanje, 34000m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Tierras agrícolas
Pies cuadrados:	34152 m <sup>2</sup>
Precio:	240,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zagrebačka županija
Provincia:	
Ciudad:	Samobor - Okolica
Área urbana:	Bregana
Poštanski broj:	10430



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Idealno za osvještene ljubitelje prirode i ekologije! Tražite prirodno utočište u bajkovitom svijetu, udaljenom samo tridesetak minuta autom od centra Zagreba? Onda je ovo nevjerovatna prilika za vas! Prodaje se atraktivno seosko imanje površine 34152m2, od čega 3300m2 predstavlja građevinsko zemljište izgrađenosti 50%BRP-a. Smješteno na ulazu u Park prirode Žumberak, ovo mjesto odiše naglašenim energetske, estetske, ekološke, povijesne i turističko-rekreacijske vrijednostima. Prednosti ovog čudesnog imanja su mnogobrojne: - netaknuta priroda, okruženje puno mira i tišine - ekološki neiskorištena zemlja - dostupnost sa dvije strane - putem privatnog mosta sa hrvatske strane i asfaltiranom cestom sa slovenske strane - različiti izvori vode na imanju - dodatna zaštita od vjetrova i nevremena - velike mogućnosti za izgradnju različitih objekata. Imanje je smješteno na nadmorskoj visini od 180m i opskrbljeno je gradskim vodovodom, električnom energijom i optičkim internetom. Na njemu se trenutno

nalaze stariji objekti koji se mogu obnoviti ili ukloniti prema vlastitim potrebama. Samoodrživo imanje se sastoji od različitih dijelova: - ravni dio uz rijeku Breganicu - pašnjak i polje - uzdignuti plato s građevinskim zemljištem - objekti koji se mogu obnoviti ili koristiti u druge svrhe - vrt, voćnjak i šuma iznad kuća Prema prostornom planu, građevinsko zemljište namijenjeno je području seoskog imanja s mogućnostima za stanovanje i različite popratne djelatnosti. To uključuje prerađivačke aktivnosti proizašle iz poljoprivrede, lovstva, šumarstva, ribarstva, ugostiteljstva i turizma. Ovo je izvanredna prilika za sve koji žele novi početak u skladu s prirodom, bilo da tražite mjesto za obiteljski dom, mjesto za hobi, turizam, sport ili rekreaciju. Ne propustite priliku postati dio ove jedinstvene prirodne oaze blizu glavnog grada, gdje ćete pronaći inspiraciju, spokoj i mogućnost ostvarivanja svojih ekoloških vizija. Dobrodošli u čaroban svijet prirode na samo korak od Zagreba! Za sve dodatne informacije i razgledavanje imanja, slobodno me kontaktirajte na 098 362997 LIDIJA MILINOVIĆ OROZ, agent s licencom lidija.milinovic.oroz@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG69658

## Información de contacto adicional

Número de referencia      589702  
interno:  
Agency ref id:              ZG69658