

## LIKA, PODOŠTRA - Simpatična kuća na osami s prostranom okućnicom, Gospić - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	LIKA, PODOŠTRA - Simpatična kuća na osami s prostranom okućnicom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	90 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	7025 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	120,000.00 €
Publicado:	06.07.2024

### Condición

Desarrollado:	1976
Última reforma:	2020

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Ličko-senjska županija
Provincia:	
Ciudad:	Gospić - Okolica
Área urbana:	Podoštra
Poštanski broj:	53000

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	7
--------------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: LIKA, PODOŠTRA - Simpatična kuća na osami s prostranom okućnicom Prodaje se renovirana kuća u mjestu Podoštra pokraj Gospića u Lici. Kuća ukupne površine 90 m2 nalazi se na izoliranoj lokaciji na parceli od 7025 m2. Sastoji se od podruma od 30 m2, visokog prizemlja od 58 m2 i tavana od 50 m2. U prizemlju su dnevni boravak, odvojena kuhinja i blagovaona, spavaća soba, kupaonica i ostava te terasa od 64 m2. Tavan se može prenamijeniti u stambeni prostor. Na prekrasnoj okućnici se nalazi vrtna kućica od 12 m2, roštilj i pergola sa stolom za objed. Kuća je izgrađena 1976. godine a kompletno je renovirana 2020. godine. Dostupan je dimnjak pa je moguće grijanje na drva. Postoji mogućnost kupnje dodatnih 13 000 m2 poljoprivrednog zemljišta u blizini. Objekt se nalazi na kompletno izoliranoj lokaciji, a u blizini se nalazi tek nekoliko drugih kuća. Grad Gospić udaljen je 4 km, a u blizini se nalazi i Park Prirode Velebit udaljen 2 km. Park prirode Velebit najveće je zaštićeno područje u Hrvatskoj te je dio mreže međunarodnih rezervata biosfere UNESCO-a. Velebit se odlikuje kršnim krajobrazom i bogatom florom i faunom te je omiljena destinacija mnogih ljubitelja aktivnog odmora u prirodi. Najviši vrh nalazi se na 1757 m nadmorske visine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29406

## Información de contacto adicional

Número de referencia      589715  
interno:  
Agency ref id:            29406