

CRIKVENICA, DRIVENIK - kuća 400 m2 s projektom i građevinskom dozvolom za objekt od 1800 m2, Vinodolska Općina, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	CRIKVENICA, DRIVENIK - kuća 400 m2 s projektom i građevinskom dozvolom za objekt od 1800 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	400 m ²
Tamaño del lote:	2200 m ²
Dormitorios:	12
Precio:	390,000.00 €
Publicado:	06.07.2024

Condición

Última reforma: 2014

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Primorsko-goranska županija
Ciudad: Vinodolska Općina
Área urbana: Drivenik
Poštanski broj: 51250

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 5

Descripción

Información adicional: CRIKVENICA, DRIVENIK - kuća 400 m2 s projektom i građevinskom dozvolom za objekt od 1800 m2 Posređujemo u prodaji kuće od 400 m2. Na parceli površine 2250 m2 smještena su još tri pomoćna objekta ukupne površine 94 m2. Zgrada ima ukupno 12 soba i 4 kupaonice. Idealna je kao smještajni objekt ili dom za starije osobe. U suterenu se nalazi konoba, radionica, i stan koji se sastoji od dvije sobe, kupaonice, te kuhinje s blagovaonicom. Stan u prizemlju površine 145 m2 čine hodnik, pet soba, spremište, kupaonica, kuhinja i blagovaonica, te dnevni boravak s balkonom. Na prvom katu je smješten stan od 100 m2 s hodnikom, tri sobe, kupaonicom, prostranom terasom južne orijentacije, i dnevnim boravkom s balkonom. S čitavog se objekta pruža panoramski pogled na zeleno okruženje. Ishodovana je građevinska dozvola za rekonstrukciju i nadogradnju postojećeg objekta u ustanovu za starije i nemoćne osobe kapaciteta do 100 korisnika, korisne površine od 1800 m2. Projekt ima studiju isplativosti. Nekretnina je udaljena 10 km od mora, odnosno 15 minuta vožnje automobilom. Drago nam je što se zanimate za nekretnine u našoj ponudi. Za sva daljnja pitanja, stojimo Vam na raspolaganju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 29253

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 589725
Agency ref id: 29253