

## ISTRA, MEDULIN Luksuzna villa na 300m od mora!, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, MEDULIN Luksuzna villa na 300m od mora!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	200 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	416 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	999,999.00 €
Publicado:	06.07.2024

### Condición

Nueva construcción: sí

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Banjole
Poštanski broj:	52203



### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

### Descripción

Información adicional: ISTRA, MEDULIN Luksuzna villa na 300m od mora! U zaštićenom dijelu Medulinskog zaljeva, u naselju Pomer pronaći ćete šljunčanu i stjenovitu plažu na kojoj će svatko pronaći mirno mjesto bilo na suncu bilo u hladu borova. Pomer je omiljena kamping destinacija, a osim uživanja u kupanju nudi mogućnost zabave uz neki od brojnih sportova na vodi. Ova prekrasna villa smještena je na idealnoj lokaciji. Okružena je borovom šumom, nalazi se samo 300m od mora te je sagrađena na zadnjem zemljištu te samim time pruža mir i privatnost. Nalazi se na

parceli od 587m2 dok je stambena površina 200m2 te se proteže kroz prizemlje i prvi kat. Prizemlje se sastoji od predprostora, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, jedne spavaće sobe, kupaonice, gostinjskog wc-a te sobe za zabavu. Veliko staklenom stijenom je osiguran izlaz iz dnevnog boravka na prekrasno uređenu plažu koju krase bazen. Prostor za druženje nalazi se uz kameni roštilj koji se nalazi u neposrednoj blizini. Unutarnjim stubištem dolazimo na prvi kat kuće gdje se nalazi master spavaća soba s vlastitom kupaonicom, dvije spavaće sobe te zajednička kupaonica. Dvije spavaće sobe imaju vlastite izlaze na balkone. Ova prekrasna villa je idealna prilika za miran obiteljski život na top lokaciji, okruženoj šumom i prirodom. Neposredna blizina grada Pule, Medulina i Premanture zasigurno je bonus koji čini ovu nekretninu još atraktivnijom! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27956

## Información de contacto adicional

Número de referencia      589730  
interno:  
Agency ref id:              27956