

ISTRA, LABIN - Istarska kuća za adaptaciju, Labin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencia
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, LABIN - Istarska kuća za adaptaciju
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	138 m ²
Tamaño del lote:	420 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Precio:	70,000.00 €
Publicado:	06.07.2024

Condición

Desarrollado:	1968
---------------	------



Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: ISTRA, LABIN - Istarska kuća za adaptaciju U istočnom dijelu Istre, na svega tri kilometra od mora, smjestio se srednjovjekovni gradić Labin, grad bogate povijesti i kulturnog naslijeđa, danas grad galerija i umjetnika koji ovdje stvaraju i borave tijekom cijele godine. Glavni gradski trg oduševit će Vas odlično sačuvanom loggiom iz 16. stoljeća, iz kojeg potječu i glavna gradska vrata sv. Flora. Iznad vrata uklesani su labinski grb te mletački lav, simbol vladavine Venecije. Top iz razdoblja Austrije i niz drugih zanimljivih detalja otkrit ćete šetajući gradićem. Nedaleko grada Labina prodaje se istrka kamena kuća smještena zadnja u nizu. Nekretnini je potrebna potpuna adaptacija unutrašnjosti. Na nekretnini je rađen

novi krov. Kuća kako je rečeno, smještena zadnja u nizu broji tlocrtnu površinu od 69m² te je raspoređena na dvije etaže što joj daje 138m² stambene površine. U prizemlju kuće nalazi se konoba te spremište. Vanjskim stepenicama dolazimo na prvi kat kuće gdje se nalaze tri veće prostorije. Okućnica kuće broji površinu od 420m². Pristupni put je asfaltirani. Infrastruktura (struja i voda) nalazi se u neposrednoj blizini. Za potrebe otpadnih voda, potrebno je sagraditi septičku jamu. Uredno vlasništvo. Bez tereta. Udaljenost do mora broji 9,4km, odnosno 10 minuta vožnje odvesti će Vas do predivnih plaža te kristalno čistoga mora. Grad Labin nalazi se na 5km udaljenosti. Svakako lijepa nekretnina za lijep obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25194

Información de contacto adicional

Número de referencia 589736
interno:
Agency ref id: 25194