

APARTMANI U NOVOGRADNJI S GALERIJOM I VRTOM, 160 m OD MORA, PAG, Pag, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Adria Team

Nombre: Adria

Apellido: Team

Nombre de la empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://adriateam.com>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: Matije Gubca 40

Mobile: 00385992988355

Phone: 0038523335880

Sobre nosotros: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Datos del anuncio

Común

Título:	APARTMANI U NOVOGRADNJI S GALERIJOM I VRTOM, 160 m OD MORA, PAG
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	56 m ²
Dormitorios:	1
Baños:	1
Precio:	148,000.00 €
Publicado:	16.04.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Bajo construcción

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pag
Área urbana:	Pag
Poštanski broj:	23250

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Infraestructura:	Agua, Línea telefónica activa, Aire acondicionado, Líneas telefónicas, Aguas residuales
------------------	---

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: Na prodaju apartmani (6 apartmana u gradnji) s vrtom, Pag OPIS NEKRETNINE: Apartmani su tlocrtne kvadrature 31m2 plus potkrovlje, u prizemlju je kuhinja s dnevnim boravkom, kupaonica i WC te stepenice za kat. U potkrovlju je jedna velika prostorija gdje se nalazi priprema za eventualni WC, po želji kupca ukoliko želi ugraditi WC o svom trošku. DOSTUPNE NEKRETNINE: 1. Apartman 1. - dnevni boravak. kuhinja, blagovaonica, kupaonica, popločan predulaz (9 m2) i terasa (13,80 m2) i na katu galerija, jedno parkirno mjesto i zemljište = 155 000 EUR 2. Apartman 2. - dnevni boravak. kuhinja, blagovaonica, kupaonica, popločan predulaz (9 m2) i terasa (13,80 m2) i na katu galerija, parkirno mjesto = 153.000,00 EUR 3. Apartman 3. - dnevni boravak. kuhinja, blagovaonica, kupaonica, popločan predulaz (13,8 m2) i terasa (13,80 m2) i na katu galerija, parkirno mjesto i zemljište = 155.000,00 EUR - PRODANO! 4. Apartman 4. - dnevni boravak. kuhinja, blagovaonica, kupaonica, popločan predulaz (13,8 m2) i terasa (13,80 m2) i na katu galerija, parkirno mjesto = 148.000,00 EUR 5. Apartman 5. - dnevni boravak. kuhinja, blagovaonica, kupaonica, popločan predulaz (13,8 m2) i terasa (13,80 m2) i na katu galerija, parkirno mjesto = 148.000,00 EUR 6. Apartman 6. - dnevni boravak. kuhinja, blagovaonica, kupaonica, popločan predulaz (13,8 m2) i terasa (13,80 m2) i na katu galerija, jedno parkirno mjesto = 148.000,00 EUR Apartman 1 i 2 - očekuje se završetak do početka ljeta 2024. Apartmani 3,4,5 i 6 očekuje se stavljanje pod krov do početka ljeta, vjerojatno će biti potrebno dovršiti unutarnje uređenje. - Uključen klima uređaj u prizemlju i potkrovlju, isto tako u potkrovlju će biti postavljena priprema za sanitarije, ukoliko netko želi kupaonicu i WC na katu. - Cijela parcela i podjela između dvije parcele bit će obložena dalmatinskim zidom od kamena, što dodatno doprinosi ugođaju, svrsishodnosti i estetici cijelog projekta, a u konačnici cijena apartmana se povećava u nekoj eventualnoj daljnjoj prodaji. - Svi apartmani su spojeni na gradsku kanalizaciju i vodovod; - Blizina mora i grada Paga. - 80 m od mora - zračne linije, 160 m od mora - hodne linije. - U ovom trenutku potencijalni kupac može zahtijevati ugradnju vrata, prozora, stolarije i drugih radova po vlastitom izboru (uz nadoplatu). - Kako je ljeti manjak parkirnih mjesta, vlasnici koji imaju dva parkirna mjesta mogu iznajmljivati parking na dnevnoj bazi. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-081N Energetska klasa: U izradi

Información de contacto adicional

Número de referencia 590104

interno:

Agency ref id: 24-081N